

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 5/5 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมโครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะแครสต์ ภูเก็ต จำนวน 79 ห้องพัก ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก [REDACTED] ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2550 และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ.2550 บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] เลขที่ดิน เลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ [REDACTED] ไร่ หรือ [REDACTED] ตารางเมตร โดยขออนุญาตในนาม บริษัท อริยญา และ ชาญ จำกัด และได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ.2559

ต่อมา บริษัท อริยญา และ ชาญ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด” เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ.2558 และได้เปิดดำเนินการโดยใช้ชื่อโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) โดยได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก ตามใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2560

โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ห้างพักทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยข้อ 15(2) (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ข้อ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส [REDACTED] ลงวันที่ 17 มกราคม 2563 รายละเอียด(ดังภาคผนวก 2)

ต่อมาโครงการได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบอ.1) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2563 และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือนกันยายน พ.ศ.2563 จากเทศบาลเมืองป่าตอง

1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 141 ห้องพัก แล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] ตั้งแต่วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงวันที่ 6 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2570 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการ ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)” (ดังภาคผนวก 14)

โรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร)

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ของบริษัท สยามแอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปดังรูปที่ 2.1-1) บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ [REDACTED] ไร่ หรือ [REDACTED] ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดินดังภาคผนวก 1)

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน ปัจจุบันภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ จำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง ซึ่งหลังจากการดัดแปลงอาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันดังรูปที่ 2.1-2) และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังรูปที่ 2.1-3

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



รูปที่2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ดังรูปที่ 2.2.1-1 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2568

รูปที่ 2.1-1 แผนที่โครงการโดยสังเขป



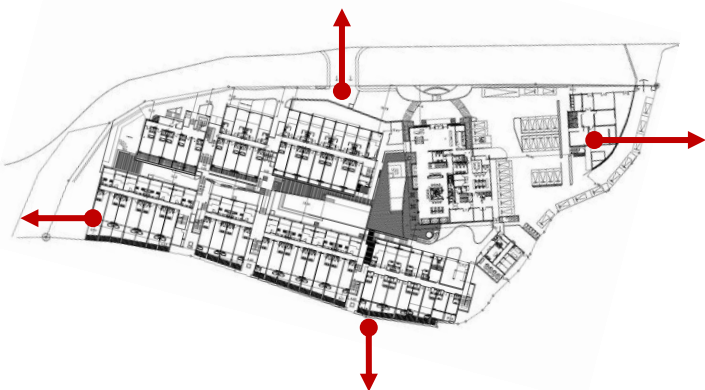
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน
เป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัดที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข

6.9 หมายเลข 6.10 หมายเลข 6.18 หมายเลข 6.27 หมายเลข 6.29 หมายเลข 6.31 หมายเลข 6.32 และ
หมายเลข 6.33 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน
เชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ
ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่า
ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

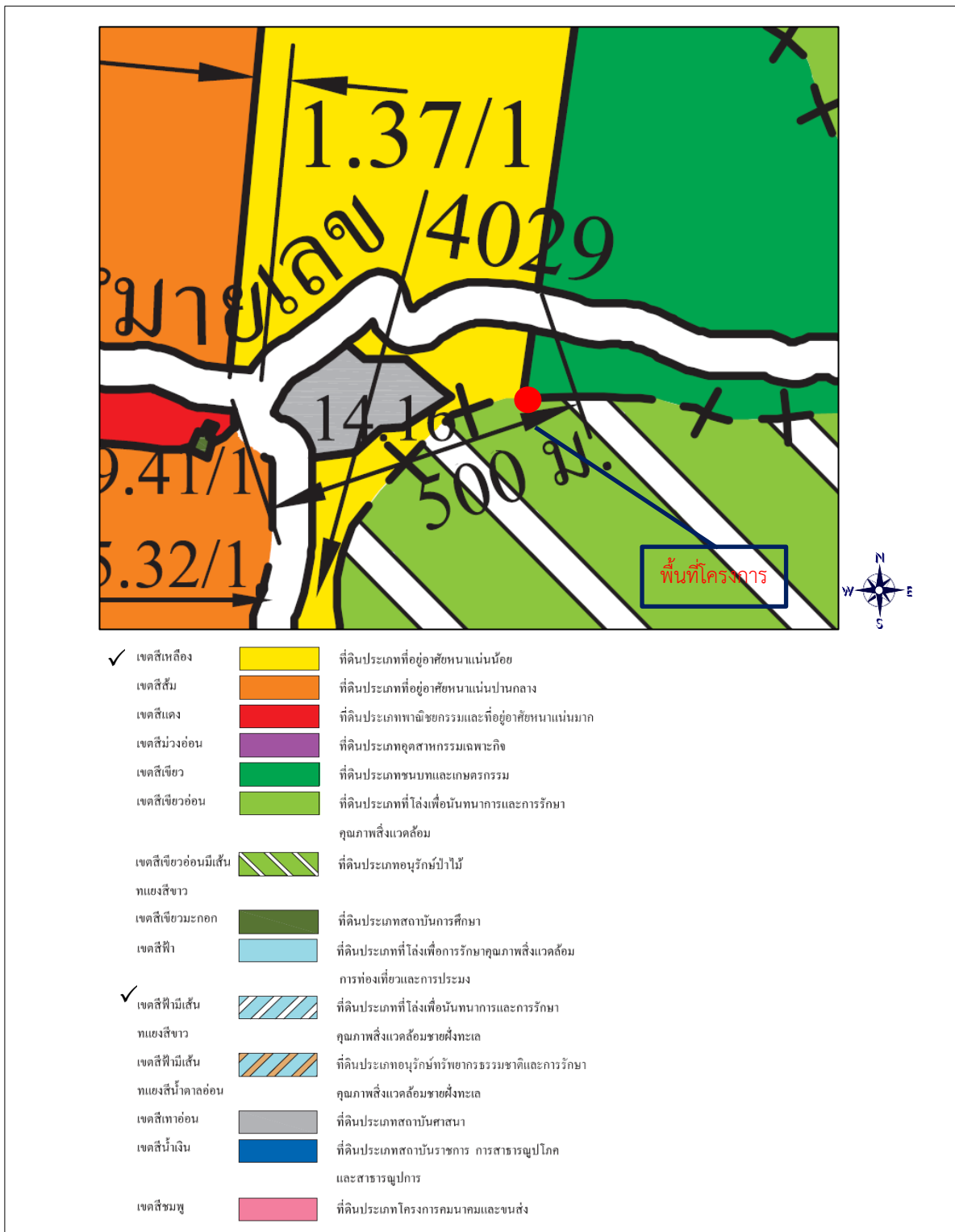
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ
สงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติ
คณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพ
ธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทาง
น้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องของโครงการ

โรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ)
ประกอบด้วยอาคาร 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 7 มีความสูง 6.95 เมตร อาคาร 8 มีความสูง 8
เมตร อาคาร 9 มีความสูง 4.50 เมตร และอาคาร 10 มีความสูง 7.80 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141
ห้อง เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งมีความสอดคล้องกับ
ข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

รูปที่ 2.2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

ที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ดังรูปที่ 2.2.2-1 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี

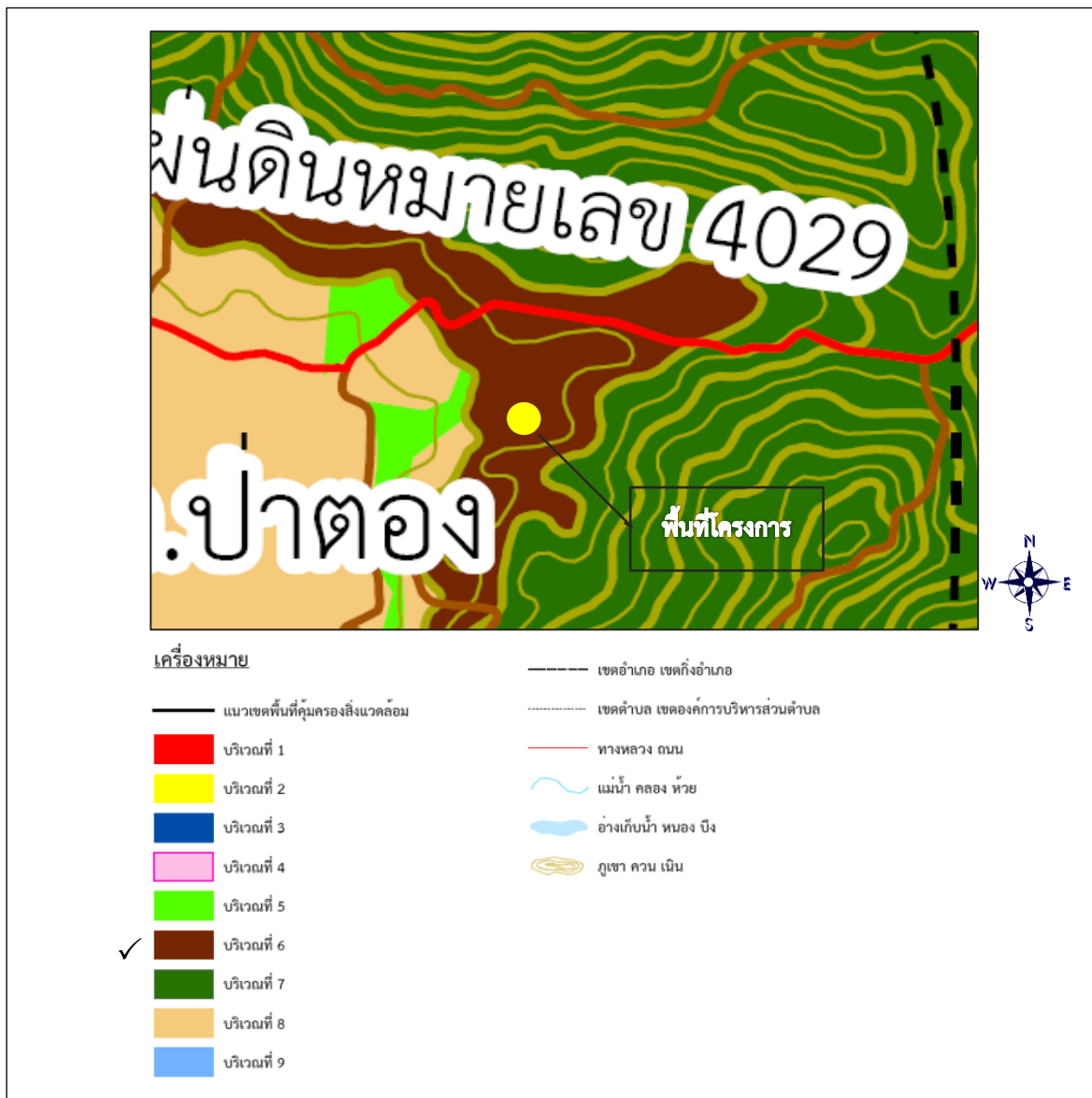
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ของประกาศกระทรวงฯ มีความสูงจากระดับทะเลปานกลางระหว่าง 45-70 เมตร โดยอาคารตั้งอยู่บริเวณที่มีความลาดชันร้อยละ 6.94-31.57 อาคารมีความสูง 6.95 - 8 เมตร (ความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35) (มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 158-685.85 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ เนื่องจากเดิมโครงการได้รับรับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก [REDACTED] ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2550 ซึ่งขณะนั้นใช้ประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ.2550 (ดังภาคผนวก 2) โดยตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ซึ่งมีข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 6 ดังนี้



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

รูปที่ 2.2.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

บริเวณที่ 6 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 ถึง 80 เมตร

ข้อ 6 ภายใต้บังคับข้อ 3 ข้อ 4 และข้อ 5 ในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(6) **บริเวณที่ 6** ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ

สรุปรายละเอียดความสอดคล้องของการดำเนินโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ดังตารางที่ 2.2.2-1

ตารางที่ 2.2.2-1 ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ พ.ศ.2560

อาคาร	ความลาดชันของพื้นที่/ความสูงของอาคาร			ความสูง ของอาคาร (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	ความชันของ โครงการ	ตามประกาศ ปี 2560	ตามประกาศ ปี 2546		
อาคาร 1	ร้อยละ 8.01	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,391.25
อาคาร 2	ร้อยละ 25.64	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	730.10
อาคาร 3	ร้อยละ 31.57	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	620.20
อาคาร 4	อยู่บริเวณที่ราบ	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,391.60
อาคาร 5	ร้อยละ 12.89	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,768.30
อาคาร 6	ร้อยละ 25.64	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร	6.95	617.10

ตารางที่ 2.2.2-1 ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ พ.ศ.2560

อาคาร	ความลาดชันของพื้นที่/ความสูงของอาคาร			ความสูง ของอาคาร (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	ความชันของ โครงการ	ตามประกาศ ปี 2560	ตามประกาศ ปี 2546		
		ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกิน 8 เมตร		
อาคาร 7	ร้อยละ 32.05	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,336.50
อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ)	อยู่บริเวณที่ราบ	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	8	1,691.35
อาคาร 9 (อาคารสปา)	ร้อยละ 6.94	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	4.50	158
อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน)	ร้อยละ 4.14	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	7.80	660.60

ทั้งนี้ จากข้อกำหนดของประกาศกระทรวงฯ พบว่า ไม่ได้กำหนดความสูงของอาคารที่ระดับความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 และไม่ได้กำหนดพื้นที่อาคารคลุมดินแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไปตามประกาศกระทรวง เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีเนื้อที่ทั้งหมด 6-2-30.90 ไร่ หรือ 10,523.60 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,435 ตารางเมตร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโครงการจะประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคารมีความสูง 6.95-8 เมตร จำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,435 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร รายละเอียดผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ ดังรูปที่ 2.4-1 โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

- (1) **อาคาร 1** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,391.25 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 720.45 ตารางเมตร
- (2) **อาคาร 2** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 16 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 730.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 365.05 ตารางเมตร
- (3) **อาคาร 3** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 10 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 620.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 310.10 ตารางเมตร
- (4) **อาคาร 4** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 28 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,319.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 659.80 ตารางเมตร
- (5) **อาคาร 5** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 24 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,768.30 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 610.90 ตารางเมตร
- (6) **อาคาร 6** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 617.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 320.50 ตารางเมตร
- (7) **อาคาร 7** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 22 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,336.50 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินเท่ากับ 685.85 ตารางเมตร
- (8) **อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 8 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,691.35 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 685.80 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้
- (9) **อาคาร 9 (อาคารสปา)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 4.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 140 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 140 ตารางเมตร

- (10) **อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 7.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 660.60 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 380.55 ตารางเมตร
- (11) **พื้นที่จอดรถ** มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
- (12) **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 898.25 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1 เมตร 764.96 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 719.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

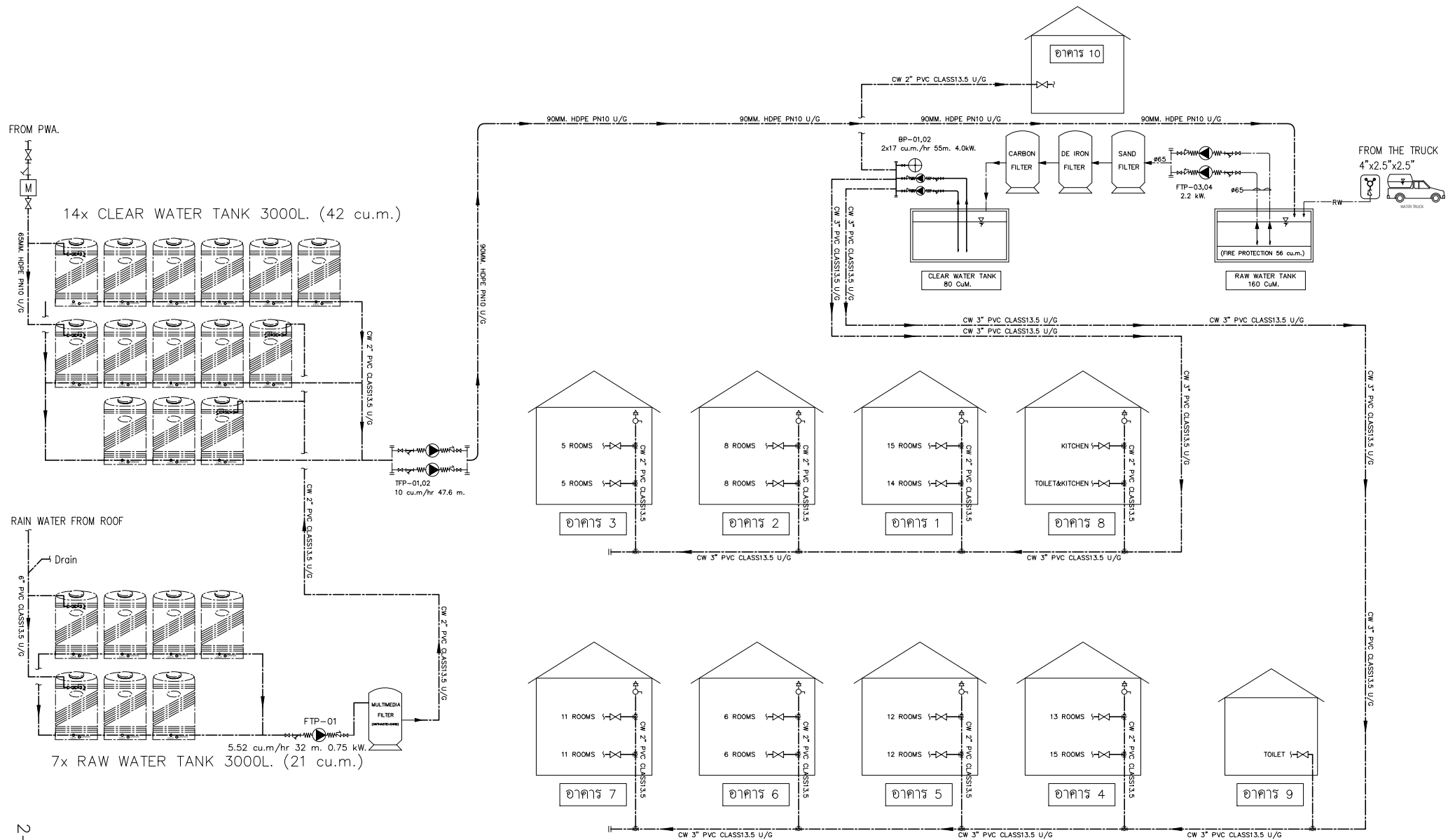
สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักของโรงแรมมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต โดยระบบน้ำใช้ภายในโครงการปัจจุบันมีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFERR PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร (ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5.1-1 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้โครงการแสดงดังรูปที่ 2.5.1-2)

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน ประกอบด้วย

(1) ถัง SAND FILTER เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย กรวดทรายที่คัดขนาด เป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

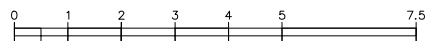
(2) ถัง DE-IRON FILTER เป็นการแก้ปัญหาความกระด้างในน้ำ ด้วยการแลกเปลี่ยนไอออน (Ion Exchange)

● เรซิน (Ion Exchange Resin) คือสารที่สังเคราะห์จากสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เพื่อให้หมู่ไอออน ที่มีประจุไฟฟ้ามาเกาะจับอยู่ได้ เช่น หมู่ซัลโฟนิค (SO_3^-) หรือ หมู่คาร์บอกซิลิก (COO^-) ทำให้เรซินมีประจุลบในตัว และเรียกว่า Cationic Resin ซึ่งใช้ในการกำจัดไอออนบวกออกจากน้ำ ส่วนหมู่เอมีน ชนิดต่างๆเช่น RNH_2^+ ทำให้เรซินมีประจุบวกประจำตัว และเรียกว่า Anionic Resin ซึ่งสามารถใช้กำจัดไอออนลบออกจากน้ำได้



รูปที่ 2.5.1-2 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

2-18



STRUCTURE ENGINEER : หิสนัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟค.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK : SN-04
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีพิทยาศรัยะ ส.สค.1249	MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒนาย ภค.36698	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วศิน ศรีชวนะ ภส.2384	ทวิโรจน์ แสงวาวี ภค.43440	OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธน พรโคเคน	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
นฤวิช อาแว ภส.4561	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -			

● Cation Resin ที่สังเคราะห์ขึ้นมาจะมีอยู่ 2 รูป คือ Na^+ Form และ H^+ Form ในการ แก้ไขปัญหาความกระด้างของน้ำจะใช้เรซิน ประเภท Cation Na^+ Form ซึ่งจะทำให้เราสามารถกำจัดความกระด้างในน้ำได้ทั้ง ความกระด้างชั่วคราว และความกระด้างถาวร

(3) ถัง CARBON FILTER เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร (SS-18) จำนวน 1 ชุด

(2) อาคาร 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (SS-10) จำนวน 1 ชุด

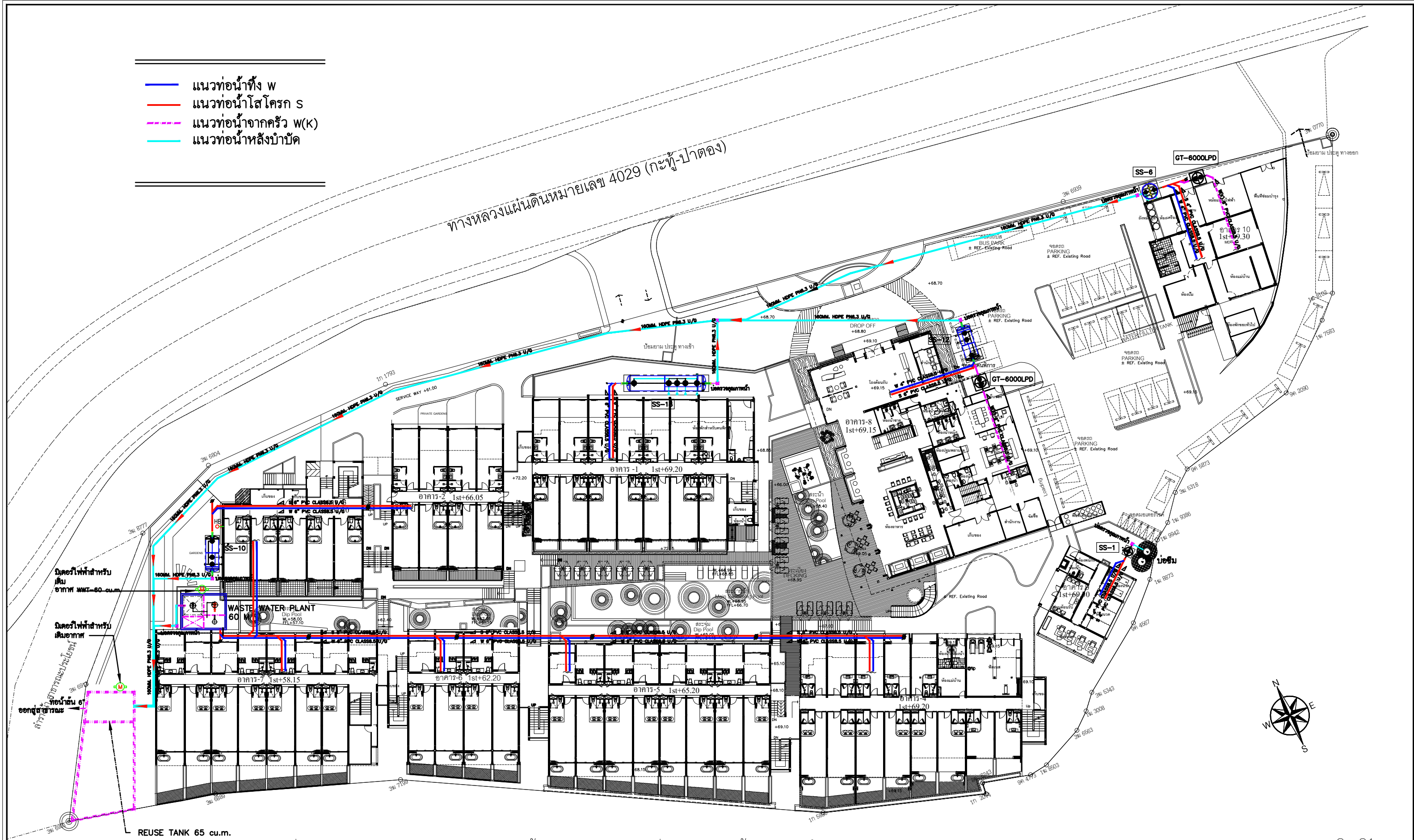
(3) อาคาร 3 ถึง อาคาร 7 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(4) อาคาร 8 (อาคารตอร์) มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วันจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(5) อาคาร 9 (อาคารสปา) มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

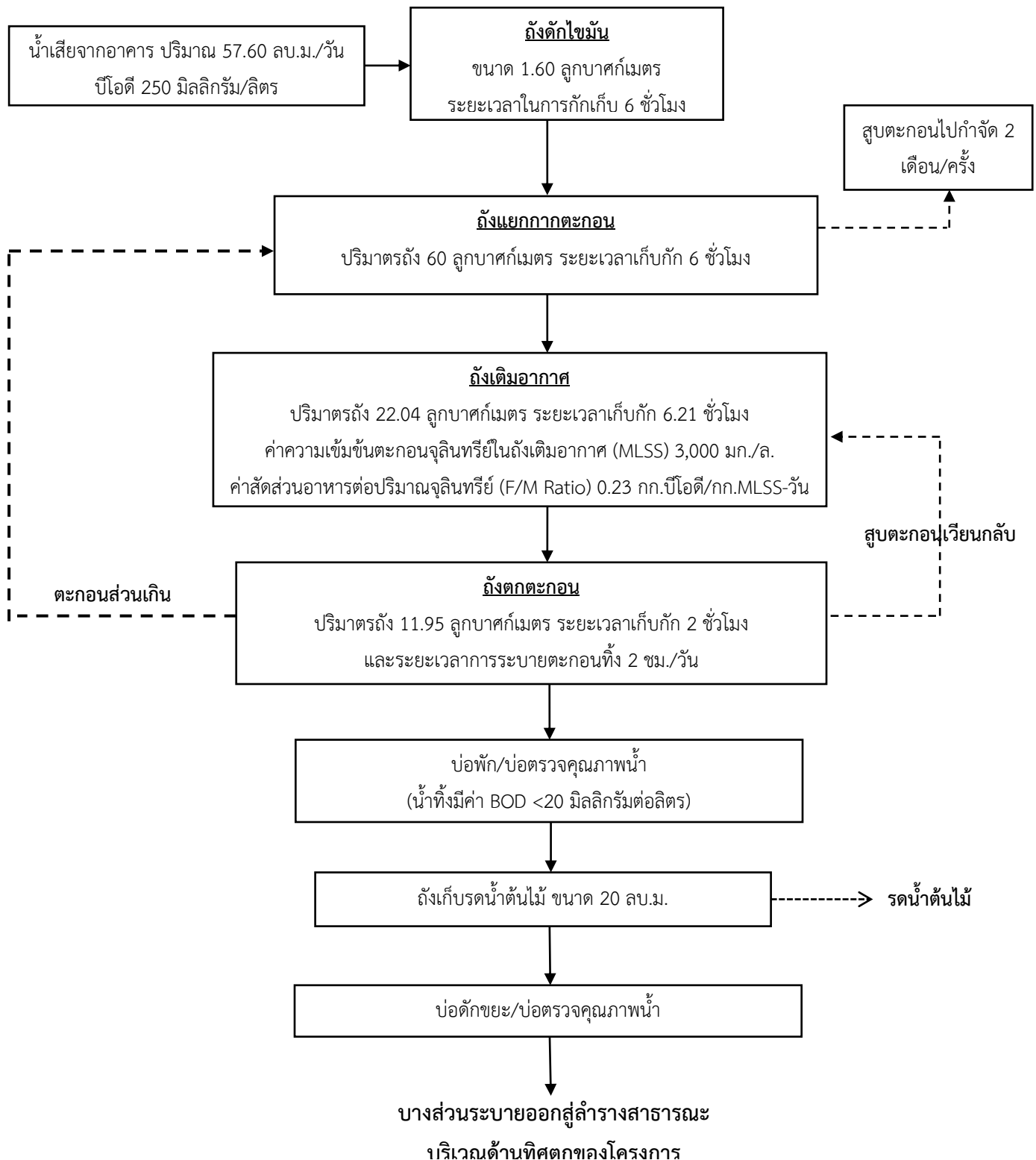
(6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักรับ ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.5.2-1 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียของ
โครงการ ดังรูปที่ 2.5.2-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.2-3



รูปที่ 2.5.2-1 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

	<p>STRUCTURE ENGINEER : หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.ส.ด.1249 SANITARY ENGINEER : วศิน ศรีชนะ ภส.2384 นูรวัช อาแว ภส.4561</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สพ.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพิมาย ภก.36698 วรวิจน์ แสงรวี ภก.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -</p>	<p>PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPERSS ASSET CO.,LTD. ธนู พรโกดิน</p>	<p>DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION CHECKED BY :</p>	<p>BLOCK : DRAWING TITLE : LAY-OUT PLAN OF WASTE WATER SYSTEM PROJECT NO : SN-P02 DATE : 20 กรกฎาคม 2562</p>
--	---	---	--	---	--



รูปที่ 2.5.2-3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโรงแรมเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

ทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันตกโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝน แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโรงแรม มีรายละเอียดดังนี้

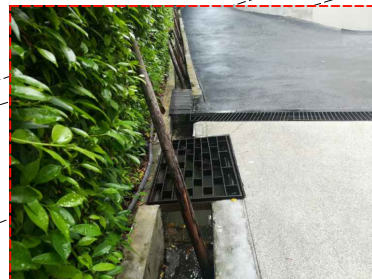
- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรองเบื้องต้นก่อนนำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดีต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โรงแรม น้ำฝนที่บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำรอบๆ พื้นที่โรงแรม ซึ่งท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ๑0.80 เมตร พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป

(ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหนองน้ำ ดังรูปที่ 2.5.3-1 และไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.5.3-2)

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โรงแรมเป็นที่ลาดเชิงเขา ปัจจุบันมีอาคารทั้งหมด 10 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่ใกล้กับอาคาร 7 ซึ่งเป็นบ่อหนองน้ำแบบเปิด และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป

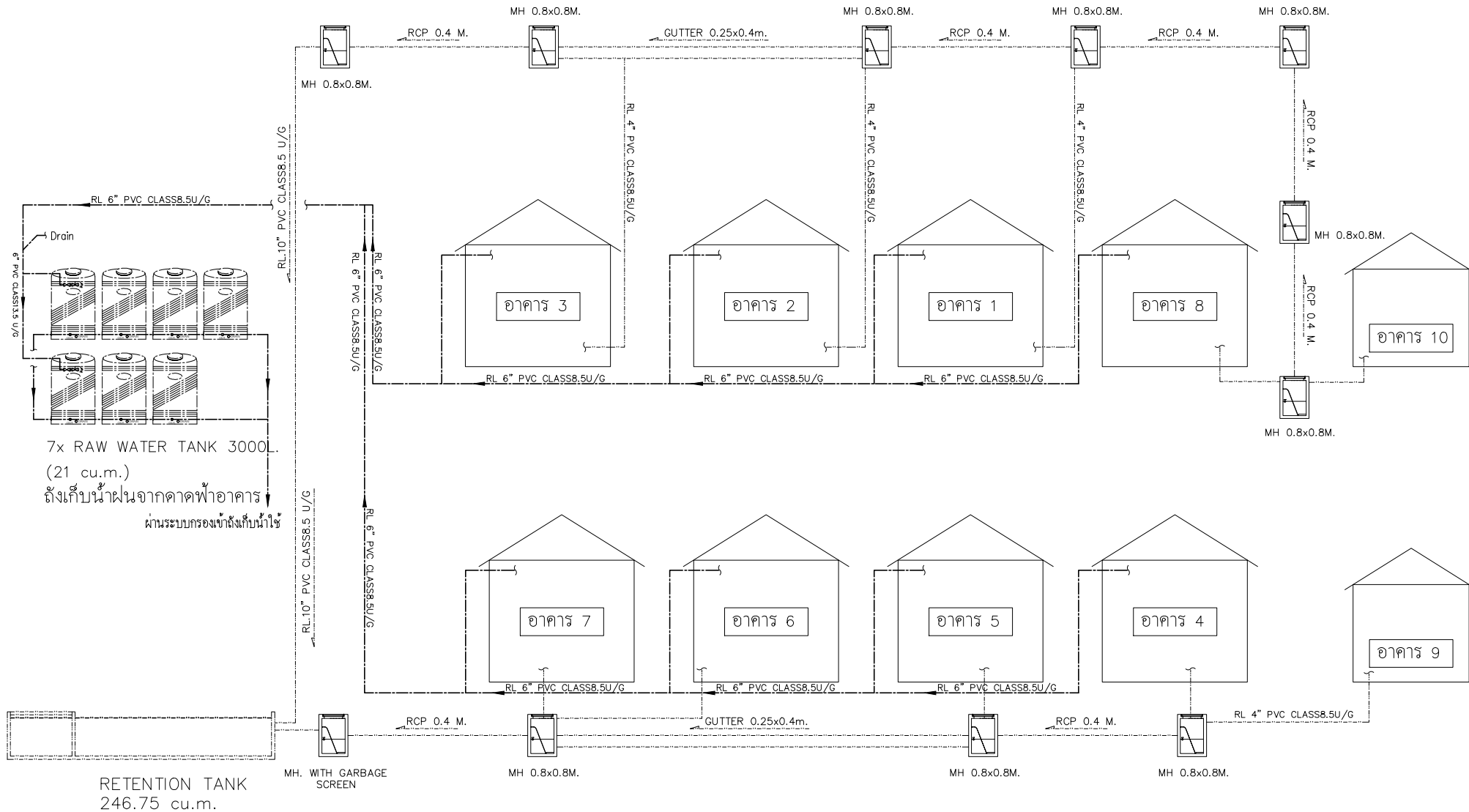


ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)



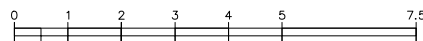
รูปที่ 2.5.3-1 ฟังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

STRUCTURE ENGINEER : หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.ส.ด.1249 SANITARY ENGINEER : วศินี ศรีชนะ ภส.2384 นุรริช อาแว ภส.4561		ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟ.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒาภ ภก.36698 วโรจน์ แสงรวี ภก.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -		PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธนุ พิรโกศล		DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION CHECKED BY :		BLOCK : DRAWING TITLE : PROJECT NO : SN-P03 DATE : 20 กรกฎาคม 2562	
---	--	---	--	---	--	--	--	---	--



รูปที่ 2.5.3-2 ไลอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

2-26



STRUCTURE ENGINEER : หิสนัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สทอ.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK : SN-06
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีพิทยาศรัยยะ ส.สอ.1249	MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒนาย ภก.36698	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY : ธน พริโกศล	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วศิน ศิริชวนะ ภส.2384	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -	OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
นพวิธ อาแว ภส.4561				

2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด ๒๒ คน แบ่งเป็นผู้ให้บริการจำนวน ๒๒ คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน ๒๒ คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ให้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.6.4-1

ตารางที่ 2.6.4-1 ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	235.23	300	0.78
มูลฝอยรีไซเคิล	21	76.02	150	0.51
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	50.68	150	0.34
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.07	150	0.00047
รวม	100	362	-	1.63

ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปือกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

ที่มา : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอน จำกัด, รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel), กุมภาพันธ์ 2563.)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องพัก ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ และแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ หลังจากนั้นลำเลียงมูลฝอยจากอาคารแต่ละอาคารโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณอาคาร 10 ใกล้กับทางออก 2 มีความกว้าง 4.28 เมตร ยาว 5.35 เมตร และสูง 3.60 เมตร ภายในจะแบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องมูลฝอยอินทรีย์ และห้องมูลฝอยทั่วไป ซึ่งห้องมูลฝอยทั่วไป จะใช้พักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายด้วย รายละเอียดดังนี้

- ห้องมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาด 6.11 ตารางเมตร มีปริมาตร 7.33 ลูกบาศก์เมตร (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ประมาณ 9.40 วัน

- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 11.77 ตารางเมตร จะแบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วน คือ พื้นที่เก็บ มูลฝอยทั่วไป พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีตะแกรงเหล็ก ขนาด 2x2x0.9 เมตร คิดเป็นพื้นที่วางตะแกรง ประมาณ 4 ตารางเมตร มีปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 0.9 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิล ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 7 วัน

(2) มูลฝอยอันตราย จัดให้มีถัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยแยกเก็บหลอดไฟ แบตเตอรี่ และกระป๋องสเปรย์ อย่างละ 1 ถัง คิดเป็นพื้นที่วางถังมูลฝอยประมาณ 1.20 ตารางเมตร (ถังละ 0.40 ตารางเมตร) มีปริมาตร 0.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อันตราย 0.00047 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 1,531 วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป คิดพื้นที่ที่เหลือจากการวางตะแกรงเหล็ก และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาด 9.74 ตารางเมตร มีปริมาตร 11.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไป 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 34.20 วัน

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิด จากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสีย และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ

(3.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการได้พิจารณานำมูลฝอย อินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้า ระบบกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โดยโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้มาทำเป็นน้ำหมักชีวภาพ (EM) ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างอาคาร 10 ในการจัดทำน้ำหมัก ชีวภาพ เลือกใช้ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ โดยโครงการเลือกใช้วิธีการทำน้ำหมักชีวภาพโดยใช้ เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ ไม่ได้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาทำ เป็นน้ำหมักชีวภาพ (EM) แต่ทางเทศบาลตำบลป่าตองจะจัดเก็บทุกวัน

(3.2) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง

(3.3) **มูลฝอยรีไซเคิล** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล แล้วนำไปทิ้งในตะแกรงมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะทั่วไป และจะนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

(3.4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ และกระป๋องสเปรย์ เป็นต้น แม่บ้านจะนำไปทิ้งในห้องมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้พื้นที่วางถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ โดยแยกเก็บหลอดไฟ แบตเตอรี่ และกระป๋องสเปรย์อย่างละ 1 ถัง เมื่อมีปริมาณมากพอโรงแรมจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโรงแรมเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน ได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1500 kVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V โดยเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโรงแรม (ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2.5.5-1 และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า ดังรูปที่ 2.5.5-2)

หม้อแปลงไฟฟ้า



ทาง ออก

TRANSFORMER 1500 KVA

FROM PEA



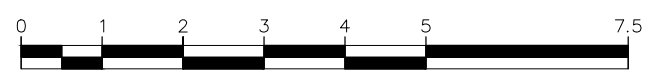
ห้อง MDB.



NORMAL ELECTRICAL MAIN MASTER PLAN

รูปที่ 2.5.5-1 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

NOTE



STRUCTURE ENGINEER :

หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655

ARCHITECT :

ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.ส.ด.1249

SANITARY ENGINEER :

วศิน ศรีชนะ ภส.2384

นุรวัธ อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถพร อินอักษร สฟก.4636

MECHANICAL ENGINEER :

รวีโรจน์ แสงวารี ภก.43440

LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :

-

PROJECT NAME :

Siam Express Patong Hotel

LOCATION : PATONG PHUKET

OWNER : SIAM EXPERSSE ASSET CO.,LTD.

ธนู พรโกติน

A

B

C

C

PIYATHIDA J.,NITHIWETH P.,AMARAT S.

DRAWING STATUS :

EIA SUBMISSION

CHECKED BY :

BLOCK :

2-30

DRAWING TITLE :
NORMAL ELECTRICAL MAIN MASTER PLAN

PROJECT NO :

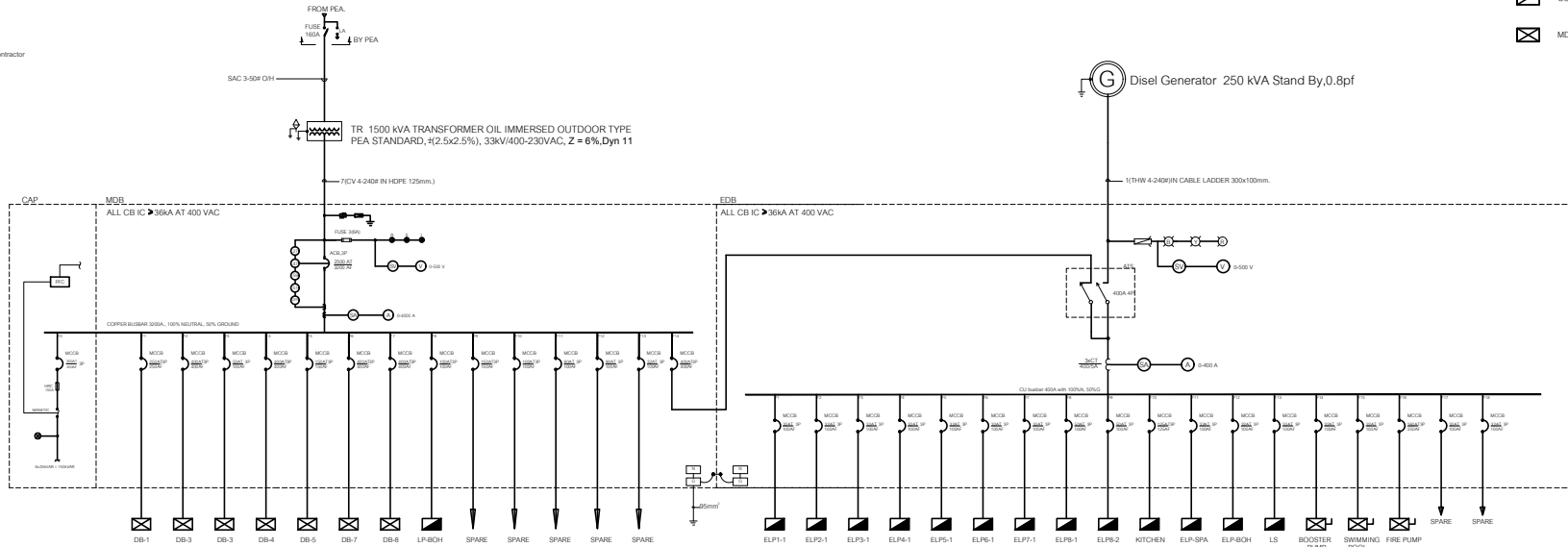
EE-03

DATE : 20 กรกฎาคม 2562

SURGE PROTECTION DEVICE : Category B Class II
STANDARD : IEC-61643-112
MDB FORM : 2a

- 27= Under voltage relay (ANSI Standard)
Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)
Time current relay (ANSI Standard)
Over voltage relay (ANSI Standard)
Ground fault protector

MAGNETIC CONTACTOR : IEC 60947-4-1; Class AC-6b Capacitor Contractor
(P-I)P 31
1-40 C



PANEL : MDB							
Feeder	Description	CB	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-1	250AT/250AF	CV4-120# /250F	HDPE 110 mm	21500	21500	21500
F2	DB-2	400AT/400AF	CV4-240# /250F	HDPE 125 mm	46000	46000	46000
F3	DB-3	100AT/100AF	CV 4-50# /316#	HDPE 63 mm	11900	13500	11900
F4	DB-4	400AT/400AF	CV4-240 /325#	HDPE 125 mm	57500	56100	55400
F5	DB-5	150AT/150AF	CV4-50# /316#	HDPE 63 mm	17300	17300	15500
F6	DB-7	400AT/400AF	CV4-240 /325#	HDPE 125 mm	82950	81650	81750
F7	DB-8	400AT/400AF	CV4-240 /325#	HDPE 125 mm	29300	27600	27700
F8	LP-BCH	150AT/150AF	THW4-50# /316#	IMC 3"	10400	9500	12900
F9	SPARE	150AT/150AF			2000	2000	2000
F10	SPARE	100AT/100AF			1000	1000	1000
F11	SPARE	80AT/100AF			800	800	800
F12	SPARE	80AT/100AF			800	800	800
F13	SPARE	32AT/100AF			500	500	500
F14	EDB	400AT/400AF	THW4-240	CABLE LADDER 300x100mm	95234	93534	93134

DEMAND LOAD			
DEMAND LOAD 1500 kVA	268650	264250	260350
DEMAND LOAD 1500 kVA	95480	95480	95480
DEMAND LOAD 1500 kVA	12500	12500	12500
DEMAND LOAD PUBLIC	47301	47301	47301
SPARE	5100	5100	5100
Connected To TR 1500 kVA	Main CB: 2500 AT	Main Conductors: 7(CV 4-240#)	Main Conduit: HDPE 125mm
	430031	430031	421175
		1277393	
Demand Load 80% :	1021914.40 VA		1843.81

PANEL : EDB							
Feeder	Description	CB	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	ELP-1-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2400	1200	1200
F2	ELP-2-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	2400	1200
F3	ELP-3-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	1200	2400
F4	ELP-4-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	3600	2400	2400
F5	ELP-5-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	2400	1200
F6	ELP-6-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	1200	2400
F7	ELP-7-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2400	1200	1200
F8	ELP-8-1	50AT/100AF	CV 4-16# /G6#	HDPE 50mm	4300	4800	4600
F9	ELP-9-2	50AT/100AF	CV 4-16# /G6#	HDPE 50mm	3700	3900	3700
F10	KITCHEN	125AT/125AF	CV 4-80# /316#	HDPE 63 mm	25000	25000	25000
F11	ELP-SHA	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2400	2400	2400
F12	ELP-BCH	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	IMC 1"	4800	3600	3600
F13	LS	32AT/100AF	THW4-10# /G4#	IMC 1"	5000	5000	5000
F14	BOOSTER PUMP	32AT/100AF	THW4-10# /G4#	IMC 1"	5000	5000	5000
F15	SWIMMING POOL	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2500	2500	2500
F16	FIRE PUMP	160AT/125AF	THW4-95# /325#	IMC 3"	28334	28334	28334
F17	SPARE	32AT/100AF			500	500	500
F18	SPARE	32AT/100AF			500	500	500
Connected To Generator: 250kVA		Main CB: 400 AT	Main Conductors : 1(THW 4-240#)		Main Conduit: CABLE LADDER 300x100mm		
					95234	93534	93134
Demand Load 70% :		197331.4 VA			281902		
					Current (Amps)		
					356.04		

รูปที่ 2.5.5-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

NOTE



STRUCTURE ENGINEER :

หัตถ์ มัสสุวรรณ สย.8655

ARCHITECT :

ประสิทธิ์ ทวีพิทยาศรัย ส.ส.ด.1249

SANITARY ENGINEER :

วศิน ศรีชวนะ ส.ส.2384

นุวัช อานว ส.ส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถพร อินอักษร ส.พ.ก.4636

MECHANICAL ENGINEER :

วชิรชน แสงทวี ส.ก.43440

LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :

-

PROJECT NAME :

Siam Express Patong Hotel

LOCATION : PATONG PHUKET

OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.

ธน พริทัศน์

DRAWING STATUS :

EIA SUBMISSION

CHECKED BY :

PRATITHA J. J. P. AMARAT S.

BLOCK :

DRAWING TITLE :

SINGLE LINE MDB,EDB

PROJECT NO : EE-05

DATE : 20 กรกฎาคม 2562

2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

- ระบบรักษาความปลอดภัย

ภายในโรงแรมมีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาอพยพวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วยรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 (ชั้น 1) ติดตั้ง 3 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 4 จุด รวมติดตั้ง 7 จุด อาคาร 2 และอาคาร 3 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 8 จุด อาคาร 4 (ชั้น 1) ติดตั้ง 5 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 3 จุด รวมติดตั้ง 8 จุด อาคาร 5 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมติดตั้ง 8 จุด อาคาร 6 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด รวมติดตั้ง 6 จุด อาคาร 7 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมติดตั้ง 8 จุด อาคาร 8 (ชั้น 1) ติดตั้ง 3 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 7 จุด รวมติดตั้ง 10 จุด อาคาร 9 ติดตั้ง จำนวน 1 จุด และอาคาร 10 (ชั้น 1) ติดตั้ง 1 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 3 จุด รวมติดตั้ง 4 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 60 จุด ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและภายใน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร 1 อาคาร 4 อาคาร 5 และอาคาร 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 16 จุด อาคาร 2 และอาคาร 6 (ชั้น 1) ติดตั้ง 2 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 1 จุด รวม 6 จุด อาคาร 3 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวม 2 จุด อาคาร 8 ติดตั้งชั้นละ 6 จุด รวม 12 จุด อาคาร 9 ติดตั้ง 3 จุด และอาคาร 10 (ชั้น 1) ติดตั้ง 3 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 1 จุด รวม 4 จุด รวมติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 43 จุด นอกจากนี้ได้ติดตั้งรอบพื้นที่โครงการรวม 9 จุด ซึ่งครอบคลุมทางเข้า-ออก โรงแรมและถนนสาธารณะด้านหน้า

- ระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะละ 2 คน ประจำที่ด้านหน้าโรงแรม และบริเวณที่จอดรถของอาคาร เพื่อบริการดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

- ระบบการสื่อสาร

จัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอก ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรศัพท์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โรงแรมได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm system)

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ในห้องสำนักงาน ชั้น 1 ของอาคาร 8
- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และอาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการจำนวน 22 จุด
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำรวม เป็นต้น โดยอาคาร 1 ติดตั้งทั้งหมด 38 จุด อาคาร 2 ติดตั้งทั้งหมด 20 จุด อาคาร 3 ติดตั้งทั้งหมด 19 จุด อาคาร 4 ติดตั้งทั้งหมด 39 จุด อาคาร 5 ติดตั้งทั้งหมด 40 จุด อาคาร 6 ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด อาคาร 7 ติดตั้งทั้งหมด 38 จุด อาคาร 8 ติดตั้งทั้งหมด 32 จุด อาคาร 9 ติดตั้งทั้งหมด 6 จุด และอาคาร 10 ติดตั้งทั้งหมด 18 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการจำนวน 271 จุด
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งบริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด

2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางออก 2 โดยประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมนเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด $\varnothing 4$ นิ้ว

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) จัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง


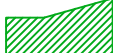


2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

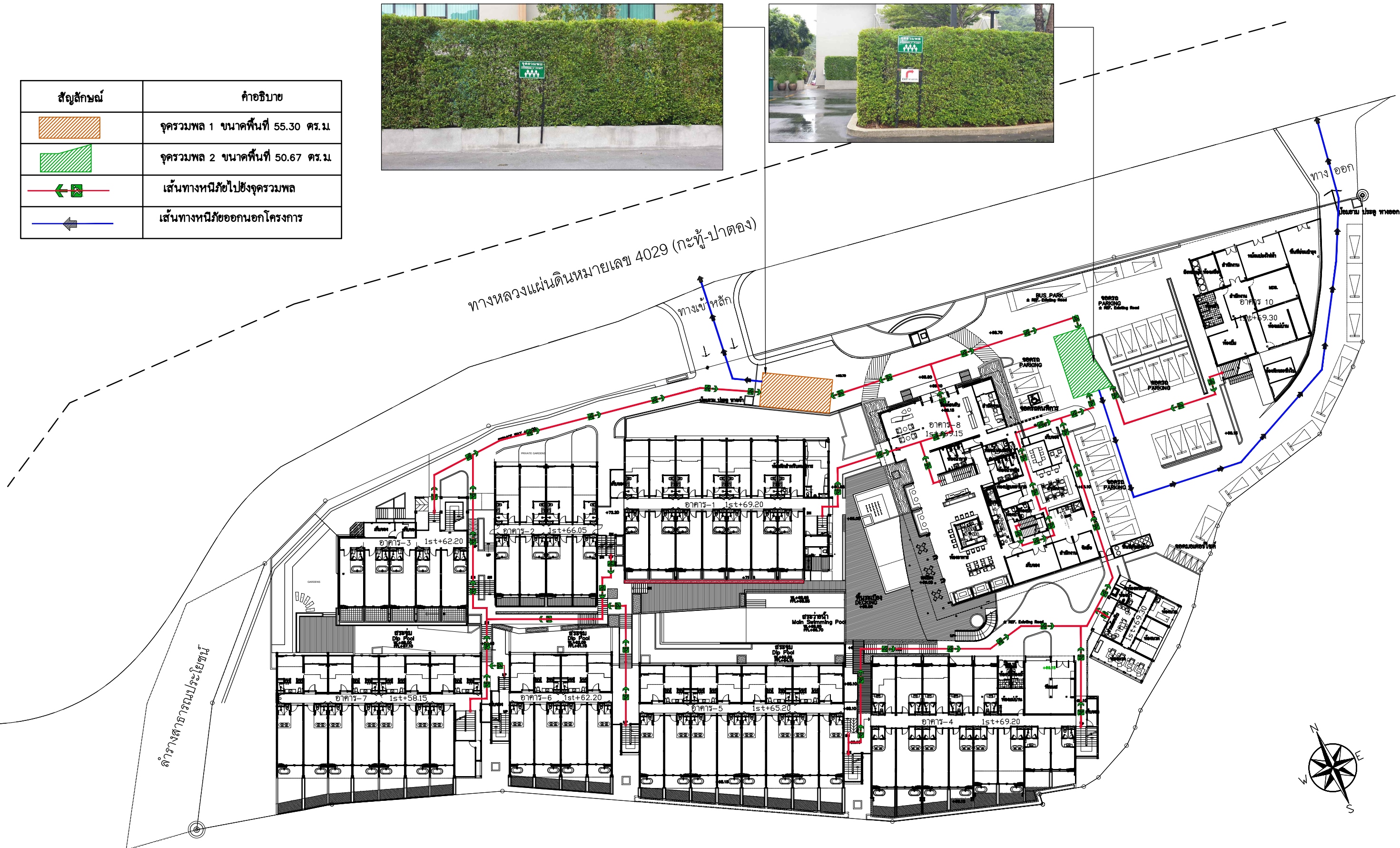
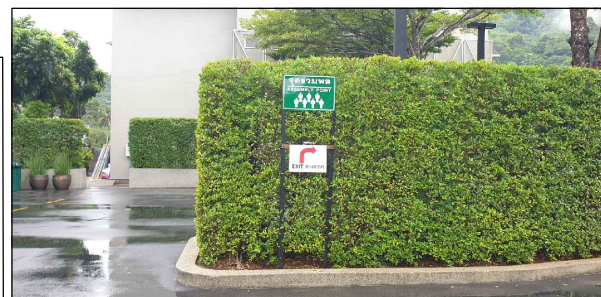
- บันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคารของโรงแรมเป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น จึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้บันไดหลักในการอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวกเช่นกัน ซึ่งบันไดหลักมีความกว้าง 1.50 เมตร

- จุดรวมพล ภายในโรงแรมมีจำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด 362 คน โดยจัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งโรงแรมได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 105.97 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน (ฝั่งตำแหน่งจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2.6.3-1) รายละเอียดดังนี้

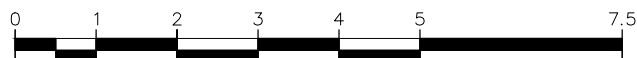
- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร

- แผนการซ้อมหนีไฟและดับเพลิง จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟและการดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 55.30 ตร.ม
	จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.6.3-1 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



STRUCTURE ENGINEER :
 หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655
 ARCHITECT :
 ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.ส.ด.1249
 SANITARY ENGINEER :
 วุฒินี ศรีชวนะ ภส.2384
 นูรรอ อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :
 อรรถพร อินอักษร สฟก.4636
 MECHANICAL ENGINEER :
 รวีโรจน์ แสงราวี ภก.43440
 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :
 -

PROJECT NAME :
 Siam Express Patong Hotel
 LOCATION : PATONG PHUKET
 OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.
 ธนู พิธาโคตร

DRAWING STATUS :
 EIA SUBMISSION
 CHECKED BY :

BLOCK :
 DRAWING TITLE :
 PROJECT NO :
 DATE : 20 กรกฎาคม 2562

2.7 ระบบจราจร

สำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) หน้าโครงการ เป็นเส้นทางหลัก มีทางเข้า จำนวน 1 จุด และทางออก จำนวน 2 จุด โดยจุดเข้า-ออก 1 มีความกว้าง 12.90 เมตร และจุดทางออก 2 มีความกว้าง 5.12 เมตร (เดินรถทางเดียว) ซึ่งโรงแรมได้จัดระบบจราจรภายในแบบเดินรถทิศทางเดียว และ 2 ทิศทาง สำหรับการจราจรแบบทิศทางเดียว มีความกว้างตั้งแต่ 3.83 ถึง 5.12 เมตร และการจราจรแบบ 2 ทิศทาง มีความกว้างตั้งแต่ 6.07 เมตร ถึง 12.90 เมตร (ผังระบบจราจรและที่จอดรถดังรูปที่ 2.7-1)

2.8 พื้นที่สีเขียว

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 898.25 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.8-1 โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิปปี้ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกียและไผ่ เหลือง เป็นต้น (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 2.8-1)

ทางเข้า-ออก 1 (เดินรถแบบ 2 ทิศทาง)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ให้เลี้ยวซ้าย		ทางเข้า
	ให้เลี้ยวขวา		ทางออก
	ทางเดินรถทางเดียวไปข้างหน้า		ให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
	กลับรถ		กระจกโค้งสำหรับดูรถสวนทาง
	ป้ายจอดรถสำหรับคนพิการ		คันชะลอรถ

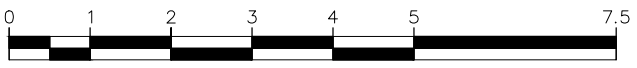
ทางออก 2 (เดินรถแบบทิศทางเดียว)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)

ลำรางสาธารณะโยธา

รูปที่ 2.7-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งที่จอดรถและการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ



STRUCTURE ENGINEER :
หัตสนัย มีสุวรรณ สย.8655
ARCHITECT :
ประสิทธิ์ ทวีวิทยากริชะ ส.ส.1249
SANITARY ENGINEER :
วศินี ศรีชนะ ภส.2384
นุรรอ อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :
อรรถพร อินอักษร สฟก.4636
MECHANICAL ENGINEER :
รวีโรจน์ แสงรวี ภก.43440
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :
-

PROJECT NAME :
Siam Express Patong Hotel
LOCATION : PATONG PHUKET
OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.
ธนู พิธโกดิน

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION
CHECKED BY :

BLOCK :
DRAWING TITLE :
PROJECT NO :
DATE : 20 กรกฎาคม 2562

ทางเข้า-ออก 1 (เดินรถแบบ 2 ทิศทาง)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ให้เลี้ยวซ้าย		ทางเข้า
	ให้เลี้ยวขวา		ทางออก
	ทางเดินรถทางเดียวไปข้างหน้า		ให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
	กลับรถ		กระจกโค้งสำหรับดูรถสวนทาง
	ป้ายจอดรถสำหรับคนพิการ		คันชะลอรถ

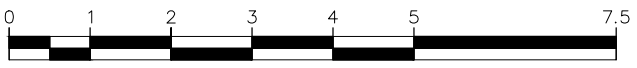
ทางออก 2 (เดินรถแบบทิศทางเดียว)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)



รูปที่ 2.7-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งที่จอดรถและการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ



STRUCTURE ENGINEER :
 หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655
 ARCHITECT :
 ประสิทธิ์ ทวีวิทยากริชะ ส.ส.1249
 SANITARY ENGINEER :
 วุฒินี ศรีชนะ ภส.2384
 นูรรอ อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :
 อรรถพร อินอักษร สฟก.4636
 MECHANICAL ENGINEER :
 รวีโรจน์ แสงราวี ภก.43440
 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :
 -

PROJECT NAME :
 Siam Express Patong Hotel
 LOCATION : PATONG PHUKET
 OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.
 ธนู พริโกดิน

DRAWING STATUS :
 EIA SUBMISSION
 CHECKED BY :

BLOCK :
 DRAWING TITLE :
 PROJECT NO :
 DATE : 20 กรกฎาคม 2562

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 3-1
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด
 ที่ตั้ง โครงการ : ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
 หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โรงแรม ฟิวชั่น สุวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะ ดำเนินการ) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ โดยกิจกรรมภายในโครงการมีการ เข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มี กิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 50.04 ของพื้นที่ โครงการทั้งหมดและจัดสภาพภูมิส ถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืน ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมาก ที่สุด	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 50.04 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมด และจัด สภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้ มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิมมาก ที่สุด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรมไม่ มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรม ใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่ อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วย อาคารของโรงแรมถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความ สมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนว เขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการ พังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้น การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วย ดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็น อย่างดี	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัด ให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สี เขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และ หญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่ เสมอ	จัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่ สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> โรงแรมตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบล ป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีความ รุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี หมายถึง แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูก สร้างบางชนิดพัง) ซึ่งโรงแรมได้ออกแบบ อาคารให้สามารถรองรับแรงต้าน แผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายใน บริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและ โถงทางเดินอาคารของโครงการ	จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางไว้ บริเวณ ห้องพักและโถง ทางเดินอาคารของโครงการ		รูปที่ 3-42
		2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ใน	จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่		ภาคผนวก 10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ(ต่อ)	<p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมาเทศบาลเมืองปาตองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ปาตอง) ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด</p>	โครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ.2567		
		3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่	จัดให้มีพนักงานคอยประสานกับหน่วยงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	<u>ไม่ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</u>	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวีท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ(ต่อ)		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ 5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ 5.2 พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ.2567	สึนามิ	ภาคผนวก 10
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งที่จอดรถคนพิการ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน รวมทั้งความร้อนหรือ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ		รูปที่ 3-66

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ</p> <p><u>การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u></p> <p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p>	<p>2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ต้น ตีนเป็ดแดง สีสาวดี หมากสูง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มฟอกเทล แก้วป่า ปิป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู</p>	<p>จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถนนและทางเดินภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้นและพุ่มไม้และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม</p>		<p>รูปที่ 3-2</p> <p>รูปที่ 3-1</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		หมวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซา ฮกเกี้ยน และไผ่เหลียง เป็นต้น โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียว ชั้นตาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร			
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ ทดแทนทันที	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน โครงการ		รูปที่ 3-1
		5. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติม อาคารบริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร		รูปที่ 3-3
		6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงาม		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			
		7. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	เจ้าหน้าที่มีการล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 3-54
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบด้าน	1. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ		
		2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 22/8/		ภาคผนวก 13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ จะใช้เวลาเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ ที่ประมาณ 50 - 60 dB(A)	กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	2567) โดย บริษัท ยูนิไทย เซาท์เทิร์น จำกัด		
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-1
		4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและ จากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อ โครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้า ตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ โรงแรมคอยรับเรื่องร้องเรียน ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)		5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการ ดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียง บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ		รูปที่ 3-66
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วน ใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พัก อาศัย ซึ่งมีประมาณ 95.41 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับการระบายน้ำทิ้งของโครงการ จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ น้ำที่ไหลมาจากลำรางสาธารณะประโยชน์ สุดท้ายแล้วก็จะมารวมกับน้ำทิ้งที่ระบาย จากอาคารบ้านเรือนซึ่งเป็นแหล่งชุมชน ที่ มีคุณสมบัติของน้ำทิ้งเหมือนกับน้ำทิ้งของ โครงการ แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจาก พื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้ง โดยค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำ ทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มี	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่าง เพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปภายในโครงการ		รูปที่ 3-4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย		
		3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้ สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทัน	มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมก่อนระบายออกสู่ลำราง สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย(Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำบริเวณอ่าวป่าในระดับต่ำ	เหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย			
		4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการดักและสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก1-2 เดือน		รูปที่ 3-6
		5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ยังไม่ได้ดำเนินการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้ารวมของโครงการ แต่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาโดยมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน		ภาคผนวก 5
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ต้นมะฮอกกานี ตะแบก เหลือง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง	ใช้สีอาคารโทนไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง		รูปที่ 3-7
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัด		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง สีสาวดี หมากสง หูกกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชากเกียน และไผ่เหลียง เป็นต้น และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างไรก็ดี ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ ผีเสื้อ กิ้งก่า นกเอี้ยง และนกนางแอ่น เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกไม้ยืนต้นให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของนกและสัตว์ขนาดเล็ก	ทั้งสิ้น 898.25 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	พื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่าน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำที่ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำราง สาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก มี ลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้และ วัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วลำรางสาธารณะ ประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 2.50 เมตร และมีระดับน้ำลึกประมาณ 0.30 เมตร จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในลำ รางดังกล่าว พบ จิงโจ้น้ำ หอยทากซึ่งเป็น สัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำทั่วไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจ เป็นสาเหตุหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มี การบำบัดจนมีค่าบีโอดี และของแข็ง แขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบ บำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (โรงแรมที่มี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย		รูปที่ 3-6
		2. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	มีการดักและสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 1-2 เดือน		รูปที่ 3-6
		3. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงาน ตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ อื่น	ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานตลอดเวลา โดยมี การบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 5
		4. ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มา พักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวใน เชิงอนุรักษ์	มีการประชาสัมพันธ์ให้การ ท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์		รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ(ต่อ)	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ข้างพื้นที่โครงการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	ตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น			
		2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือ ดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาต	โครงการไม่มีการทำการ ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลง อาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตามแบบแปลน ที่ได้รับอนุญาต		รูปที่ 3-3
		3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจาก แบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	ความสูงของอาคารไม่เกิน จากแบบที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้าง		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำ ใช้สูงสุด 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการ ใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 12.24 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดย	1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิด มิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา บ่อได้	จัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และ ป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายใน ถัง		รูปที่ 3-8
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง		รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เฉลี่ยต่อวัน) สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการปัจจุบันมีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFFER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง	และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	แข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้		
		3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	<u>ไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli</u> แต่มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	<u>แนะนำให้โครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน</u>	
		4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/เดือน		รูปที่ 3-10
		5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี		รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุดรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก 1 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-18) ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) อาคารห้องพัก 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-10) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3) อาคารห้องพัก 3 ถึง อาคารห้องพัก 7 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน	เกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ตัวกลางยึดเกาะ		
		2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- มีการตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 5
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่อง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ชุด	สูบน้ำเสีย เป็นต้น			
	(4) อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ) มีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ			
	(5) อาคาร 9 (อาคารสปา) มีน้ำเสีย เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบ ตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	จัด ทำ ตา ร าย ก า ห น ด ระยะเวลาดำเนินการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสียรวม		ภาคผนวก 5
	(6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ชุด				
	ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555			
		6. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	มีการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-6
		7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองป่าตอง มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่เต็มเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการติดต่อบริษัทสุสุตววรรณเซฟติคทั้งคลื่นนิ่งภูเก็ต จำกัด มาดูดสิ่งปฏิกูล		ภาคผนวก 7
		8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	จัดให้สปริงเกอร์(แบบหัวฝักไต้ดิน)รดน้ำต้นไม้ แต่ยังไม่มีการติดป้ายเตือนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ		รูปที่ 3-11
	สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำออกนอกถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. –	9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่าน	จัดให้มีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุก		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ให้บริการภายในโครงการ	การบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	ฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท		
	สำหรับการจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	10. กำหนดให้คนงานที่มีหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสวมเสื้อคลุมป้องกันน้ำ ถุงมือยาง รองเท้าบูทยางกันน้ำ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขณะทำการรดน้ำต้นไม้	<u>โครงการมีการใช้มีสปริงเกอร์(แบบหัวฝักใต้ดิน)สำหรับรดน้ำต้นไม้</u>		รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	ทั้งหมด โดยมีความค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด ประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง				
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำทิ้ง ทั้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวม เข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ สาธารณะด้านทิศตะวันตกโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อรวมน้ำฝนของโครงการแต่ อย่างใด ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบ ระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณ	1. จัดให้มีบ่อรวมน้ำซึ่งสามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ขนาดไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร	มีบ่อรวมน้ำซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-53
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและ บ่อรวมน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	มีการดูแลรักษา ทำความ สะอาดท่อระบายน้ำ และ ตะแกรงดักขยะภายใน โครงการไม่ให้มีสิ่งไปอุดตัน		รูปที่ 3-12 และรูปที่ 3-63
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อรวมน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่อง ตรวจบ่อรวมน้ำ เพื่อความสะดวก ของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<u>ไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ ตำแหน่งบ่อรวมน้ำ</u>	ควรจัดทำ สัญลักษณ์ ตำแหน่ง บ่อรวมน้ำ	
		4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ ต่อไป	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็น ประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 5
		5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ	มีการดูแลรักษา ทำความ สะอาดท่อระบายน้ำภายใน		รูปที่ 3-12 และรูปที่

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<div> <div>โครงการมีรายละเอียดดังนี้</div> <div> <div>- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคารประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรองเบื้องต้นก่อนนำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดีต่อไป</div> <div>- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๑0.80 เมตร พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม</div> </div> </div>	<div>บ่อหนองน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่วมมีตะกอนอุดตัน</div>	โครงการไม่มีสิ่งไปอุดตัน		3-63
		<div>6. ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ</div>	มีการจัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ		รูปที่ 3-54

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าบ่อหมุนวน้ำ ขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดเกิดขึ้น ประมาณ 362 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านโครงการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 3-13
		2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด		รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ที่มีภาชนะรองรับแยกต่างหาก		รูปที่ 3-14
		4. นำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ	มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้เทศบาลตำบลป่าตองเข้ามาเก็บเป็นประจำทุกวัน		รูปที่ 3-62

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบใน การรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตราย จากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะ เปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่ง ได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดย เทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำ ขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	มีการรวบรวมมูลฝอย อันตรายไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งปัจจุบัน ยังไม่มี การนำ มูล ฝอย อันตรายไปยังอาคารกักเก็บ ของเสียอันตรายจากชุมชน ของเทศบาลนครภูเก็ต เนื่องจากมีปริมาณน้อย		รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14 และรูปที่ 3-62
		6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด พื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ใน ส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำ ความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำ ทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต่อไป	มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด พื้นห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูล ฝอยเข้ามาเก็บขน		รูปที่ 3-15
		7. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะ	มีการตรวจสอบ และทำ		รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	ความสะอาดถังขยะ ไม่ให้เกิดการชำรุด อยู่เป็นเป็นประจำ		
		8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย”ตามลำดับ	จัดให้มีตรวจสอบป้ายที่ติดตั้งบริเวณหน้าพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 3-16
		9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” และ “ห้องพักมูลฝอย	จัดให้มีตรวจสอบป้ายที่ติดตั้งบริเวณหน้าพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อันตราย”ตามลำดับ			
		10.ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	มีการติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักรวม		รูปที่ 3-14
		11.ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยโครงการต้องประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป	<u>ไม่ได้ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม</u>	ควรปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม	
		12.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็น ที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มี	มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ เป็นการใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้นำกลับมา		รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		การรักษาความสะอาดในการใช้ส้วม ระบายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	ใช้ใหม่ เช่น ขวด แชมพู และสบู่ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่		
		13.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557	โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปัตตอง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ		รูปที่ 3-19
		2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	แรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	หม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร		รูปที่ 3-19
		4. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่3-19
		5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-19
		6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอด	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 22/8/67) โดย บริษัท ยูนิไทย เซาท์เทิร์น		ภาคผนวก 13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ระยะเวลาดำเนินการ			
		7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-56
		8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตรายจากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อแปลง	จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลง หรือ รั้ว กัน จะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย		รูปที่ 3-19
		9. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน (อุปกรณ์ ไฟฟ้า ฉลากเบอร์ 5)		รูปที่ 3-46
		11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่าง ดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	ใช้หลอดไฟชนิดประหยัด พลังงาน		รูปที่ 3-20
		12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งใน	ใช้เครื่องปรับอากาศชนิด		รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		อาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่อยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ประหยัดพลังงาน		
		13.เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	ภายในอาคารใช้ฉนวนกับความร้อนในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆได้แก่ ฝ้าเพดาน เพื่อลดความร้อนภายนอกสู่อาคาร		
		14.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้อคอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-56 ภาคผนวก 9
3.7 การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลม การศึกษาการบดบังทิศทางลมโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2531 - 2560 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ของกรมอุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) เดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมีนาคม (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาทางทิศตะวันออก ไปสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดทางเดินภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง		รูปที่ 3-23
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างขั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 639.47 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	(2) เดือนเมษายน – เดือนตุลาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศ ตะวันตก ไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้าน ทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ดินบุคคล อื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคาร โครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้	ของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความ หอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ตีนเป็ด แดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตย ทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิปป เข็ม ขาว ไทรเกาหลี สะพ้อ หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไผ่ เหลียง เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร กำหนดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูก ต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต			
	(3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ โครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ ว่าง ดังนั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มี ผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียงในฤดูนี้	3. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่		รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>8 เมตร เท่านั้น และพื้นที่ข้างเคียงก็เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้</p> <p><u>กระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น.</p> <p>เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม</p> <p>เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ</p> <p>เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่</p>		ระหว่างอาคาร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางการ (ต่อ)	แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือน มีนาคม และเดือนกรกฎาคม				
3.8 การจราจร	การดำเนินโครงการเป็นโครงการ ประเภทโรงแรม โดยประกอบด้วย จำนวน 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,435 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ดังนั้น ผลรวมจากการคำนวณ โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอด รถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง ดังกล่าว	1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจาก โครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้า โครงการ และรถบนถนนสาธารณะ มองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น	<u>ไม่ได้จัดให้มีกระจกเงา จราจรบริเวณด้านหน้า โครงการแต่มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย</u>	ควรจัดให้มี กระจกเงา จราจรบริเวณ ด้านหน้า โครงการ	
		2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ถนน สาธารณะไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ รถที่เลี้ยวเข้าโครงการเข้าไปจอดรถยังที่ จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อย	<u>บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี กระดุกหรือหลังเต่าบนผิว จราจรบริเวณทางออกเพื่อ ชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ</u>		รูปที่ 3-24
		3. บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ ของโครงการ จัดให้มีกระดุกหรือหลัง เต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อ ชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ	<u>บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี กระดุกหรือหลังเต่าบนผิว จราจรบริเวณทางออกเพื่อ ชะลอความเร็ว</u>		รูปที่ 3-64

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)		โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง			
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกจุดที่ 1 จำนวน 1 คน และบริเวณทางออก 2 จำนวน 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-24
		5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	บริเวณทางเข้า - ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน มีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้าออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-26
		6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณทางเข้า - ออกโครงการไม่มีรถจอดกีดขวาง		รูปที่ 3-65
		7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของ	มีกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถ		รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	ของโครงการ และถนนสาธารณะ		
		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการชัดเจน		รูปที่ 3-27
		9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-26
		10. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	ไม่มีรถของผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตาม		รูปที่ 3-65

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)		เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่ สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	แนวถนนสาธารณะ		
		11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน		รูปที่ 3-26
		12. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่ได้จัดทำคู่มือแจ้งผู้มาใช้ บริการภายในโครงการการ ห้ามจอดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและตามแนว ถนนสาธารณะ แต่จัดให้มีที่ จอดรถภายในโครงการอย่าง เพียงพอ		
		13. บริเวณทางออก จัดให้มีคันชะลอ ความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออก จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถที่ ออกจากโครงการ	<u>จัดให้มีคันชะลอความเร็วบน</u> <u>ผิวจราจรบริเวณทางเข้า-</u> <u>ออกและมีเจ้าหน้าที่รักษา</u> <u>ความปลอดภัยคอยดูแล 24</u>		รูปที่ 3-64

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)			<u>ทั่วไป</u>		
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมรถบริเวณทางออก 2 ให้มีความปลอดภัย โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แสงหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ		รูปที่ 3-24
		15. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณทางออก 2 ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีป้ายหรือสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่		รูปที่ 3-64
		16. บริเวณทางออก จัดให้มีไฟกระพริบกระพริบ เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา	จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 3-67
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดยคาดว่าจะเมื่อตัดแปลง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	ในปีที่ 2567 มายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	อาคารแล้วเสร็จจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้ บริการสูงสุดประมาณ 282 คน การจัดให้ มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็น การสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจาก โครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็น อันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานใน ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี- การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงาน ดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษา ความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนใน ชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตรา การจ้างประมาณ 80 คนเป็นการสร้าง อาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการ ว่างงานได้บ้าง	ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด			
		2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	<u>จัดให้มีกฎระเบียบในการพัก อาศัยอยู่ภายในห้องพัก</u>		ภาคผนวก 12
		3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่น เข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	มีการรับสมัครคนในท้องถิ่น เข้ามาเป็นพนักงาน		
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถ มองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนน ด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและ มองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัย ของโครงการ	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่ สามารถมองเห็นและ บันทึกภาพบริเวณถนน ด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการและมองเห็น เพื่อ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ		รูปที่ 3-29
		5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำ กิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตาม โอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตาม การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญ	<u>ปี 2567 ไม่ได้มีกิจกรรม ร่วมกับชุมชน</u>	โครงการ ควรเข้า ร่วม กิจกรรม	

ความรับผิดชอบต่อสังคม
Corporate Social Responsibility(CSR)
 Corporate Social Responsibility
 หมายถึง ควบรับผิดชอบต่อสังคม และ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมขององค์กร ซึ่งคือการดำเนินกิจการภายใต้หลักจริยธรรม และการจัดการที่ดี โดยรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในระดับใกล้ และไกล อันนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งโครงการ โรงแรมสยามเอ็กซ์เพรส ปัตตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ก็ได้เข้าร่วมทำ CSR โดยการจัดโครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดและท้องทะเลปัตตองร่วมกับชุมชน ร่วมกันเก็บขยะบริเวณชายหาด ปล่อยปลา ปล่อยเต่า และปลูกป่าชายเลน เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน อีกทั้งยังได้ทำให้คนในชุมชนได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และทำให้แหล่งท่องเที่ยวสวยงามมากยิ่งขึ้น	ทางศาสนา เป็นต้น		กับหน่วยงาน เช่น กิจกรรมการเก็บขยะ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น และยังได้มีการซ้อมปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ทุกคน แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุ ส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจาก การสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใน เขตเทศบาลตำบลปาตอง ได้แก่ โรงพยาบาลปาตอง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยและพนักงานประจำ คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-24
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็น ระบบน้ำล้น(OverflowSystem) ซึ่งน้ำใน สระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้น ออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยัง ถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรค ของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบ เกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลาย เกลือที่เรียกว่าElectrolysis จากข้อหนึ่งไป ยังอีกข้อหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยและพนักงานประจำ คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-24
		4. จัดให้การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า- ออกทั้งหมด จำนวน 9 จุด รวมถึงได้ จัดให้ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุม กล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด	มีกล้องวงจรปิดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยให้มุม กล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถ ของโครงการ และถนน สาธารณะหน้าโครงการ		รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลื่อนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 8 ซึ่งส่วนของห้องอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 275 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	(CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต			
		5. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ.2567		ภาคผนวก 9
		6. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	<u>โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</u>		ภาคผนวก 9
		7. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่	<u>ไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล</u>	ควรจัดให้มีการฝึกอบรม	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	<u>ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล</u>	หลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล	รูปที่ 3-50
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้และโจรกรรม	จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ ภายในห้องพัก		
		<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u> 1. สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 4 สระ อยู่ระหว่าง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	อาคารห้องพัก ซึ่งอยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอย และไม่อยู่ในตำแหน่งที่น้ำท่วมถึง และบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำได้		
		1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ไห้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำได้		
		1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	สระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 3-30
		2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 3-31
		2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย			
		2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง		รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		
		2.5)ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 3-32
		2.6)ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน		รูปที่ 3-57
		2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี	อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี		รูปที่ 3-33
		2.8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด		รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ในสภาพดี	ง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี		
		2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-34
		2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มีที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-34
		2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
		2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	ไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
		3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย		รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน	ประจำสระ(Life guard) บริเวณสระว่ายน้ำ		
		3.2) ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
		3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 7
		3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	มีเครื่องมือสำหรับตรวจปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-36 ภาคผนวก 7
		3.6) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่ได้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ควรมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	
		3.7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-37
		4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) ต้องมีป้าย “สถานที่เก็บสารเคมี	<u>ไม่มีการติดตั้งป้ายบริเวณที่</u>	ควรจัดให้มี	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ อากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และจัดเก็บสารเคมีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<u>เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า”</u>	การติดตั้งป้ายบริเวณที่เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า”	
		4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	สารเคมีที่ใช้ในโครงการมีการติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล		
		4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	ในการใช้สารเคมี เจ้าหน้าที่จะปฏิบัติตามระบุไว้ในฉลาก		
		4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ	สถานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ			
		4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับเจ้าหน้าที่		
		5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี - แบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และ	จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกออกจากกัน และแยกระหว่างห้องน้ำผู้ชาย และห้องน้ำผู้หญิง		รูปที่ 3-58

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง			
		- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์		
		- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำทุกวัน		
		- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ภายในห้องน้ำจัดให้มีกระดาษเช็ดชำระทำความสะอาดและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย		รูปที่ 3-59
		5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์		
		- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย	มีตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย		รูปที่ 3-13
		- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ	มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารต่างๆ เพื่อบำบัดต่อไป		รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด			
		- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	มีระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน		รูปที่ 3-4 ภาคผนวก 5
		- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำร่น้ำตันไม่ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	จัดให้มีตะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำ		รูปที่ 3-12
		5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้			
		- มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภท		รูปที่ 3-16
		- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล		รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	จัดให้ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ		
		- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	มีการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน		รูปที่ 3-16
		- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	เก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลเมืองปาตอง		รูปที่ 3-62 ภาคผนวก 8
		- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	จัดให้มีการดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-2
		6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น		
		6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย			
		7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	มีการว่าจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลง		รูปที่ 3-54
		7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มีการว่าจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลง		รูปที่ 3-54
		8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) ที่มี		รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ความชำนาญในการว่ายน้ำบริเวณริมสระว่ายน้ำ		
		8.1) อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-38
		ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ	<u>ไม่ได้มีไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด แต่มีมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard)</u>	ควรจัดให้มีไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด	
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</u>	ควรจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				1ชุด	
		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น		รูปที่ 3-39
		2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	จัดให้มีโทรศัพท์ เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ		
		9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หน้าคอยควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p>		<p>รูปที่ 3-30</p> <p>รูปที่ 3-31</p>
		<p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 3-30</p> <p>รูปที่ 3-31</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 3-31
		4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร		รูปที่ 3-60
		5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 3-32
		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-58
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 3-59

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-34
		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-34
		5) จัดให้มีการบริการแยกกัน ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการบริการแยกกัน ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		
		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-37
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	<u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> แต่มีป้ายให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	
		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	<u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น แต่มีป้ายให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนเตือนห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	
		9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	<u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น แต่มีป้ายให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	1). ระบบดับเพลิงภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u> (FireDepartment Connection)โครงการ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่ง อยู่บริเวณทางออก 2 โดยประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำ ดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่าน สายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปใน ระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำ ดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อ ดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด Ø4 นิ้ว <ul style="list-style-type: none"> ● <u>สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC)</u> โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายใน ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) 	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราช บัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		รูปที่ 3-40
		2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร บริเวณ ลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวม พลของโครงการ 105.97 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/ คน	จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย		รูปที่ 3-43
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ	มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันภัยอัคคีภัยและ		ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปัตตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด	ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน		
	<ul style="list-style-type: none"> ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง 	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและภายนอกโครงการ		รูปที่ 3-24
	2). ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) พร้อมอุปกรณ์แจ้ง	5. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ภายในห้องพัก		รูปที่ 3-42
		6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามา	จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก		รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	เหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ - <u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม โดยสัญญาณที่แผงควบคุมทำงานจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิตช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในชั้น 1 ของอาคาร 8 - <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ</u> (Manual Station; M) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และอาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้ง	ดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม		
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ		รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>โครงการจำนวน 22 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B)</u> เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) - <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD)</u> โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำรวม เป็นต้น - <u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H)</u> โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด 				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น 스위트 ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>3) ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาอพยพวิ้งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของวสท กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วยรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร</p> <p>- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและภายในโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น</p> <p><u>ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>บันไดหนีไฟ</u></p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ</p> <p><u>จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</u></p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ภายในโครงการมีจำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด 362 คน (แบ่งเป็นผู้ให้บริการจำนวน 282 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 80 คน) โดยได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 90.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 105.97 ตารางเมตร ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร ซึ่งผู้ให้บริการทั้ง 10 อาคาร สามารถรวมพลได้ทั้ง 2 จุด</p> <p>ทั้งนี้ ระยะห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ถึงโครงการประมาณ 1.60</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากตำบลกะทู้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.90 กิโลเมตร (ระยะทางตามถนน)</p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u></p> <p>โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ	<p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงอาคาร_ผู้ออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารจะวางในแนวตะวันออก-ตะวันตก และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดินรวมถึงภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีภูมิสถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการอย่างร่มรื่น ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม กระถางต้นไม้ บริเวณต่างๆ เช่น ริมหาดเดิน ห้องพัก ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ทศนียภาพของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างขั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ดินเบ็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกะจิง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิปปิ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชาฮกเกี้ยน และไผ่เหลียง เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร</p>	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)	จะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร			
		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
5 ความเป็นส่วนบุคคล	1. ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ มองมายังโครงการ เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายัง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารและสระว่ายน้ำตลอดจนติดตั้งผ้าม่านบริเวณประตูและหน้าต่างห้องพักเพื่อลดผลกระทบด้านความ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	โดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลของภายนอกโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกันโดยรอบๆพื้นที่โครงการก็ได้จัดให้มีแนวรั้วและแนวต้นไม้ตลอดแนวโครงการสูงประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสายตาของผู้ที่อยู่ภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการ <u>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ</u> เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอก	สรว่ายน้ำของโครงการได้	เป็นส่วนตัว		
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสรว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้ แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของ			

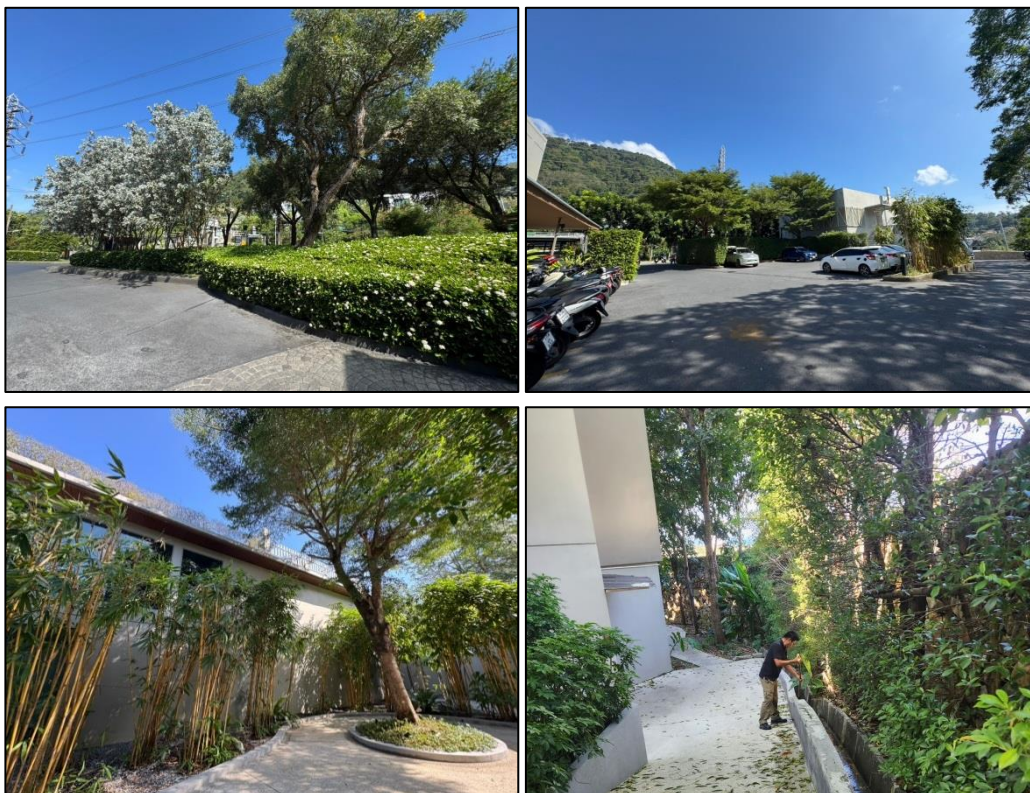
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	โครงการไปยังภายในโครงการ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของบุคคลภายในโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกันแต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้รักษาความเป็นส่วนตัวของใช้บริการให้มากที่สุด ซึ่งระหว่างอาคารของโครงการมีกำแพง และมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่มต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ในโครงการได้อย่างชัดเจนจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	ผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำแล้วอีกด้วย			
		4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>2. ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 4 สระ ได้แก่ บริเวณอาคาร 8 ซึ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นระเบียงสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพัก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร 8 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีผ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่างชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามายังภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำเพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคารและความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ				
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ	การคัดกรองโครงการ (Screening) กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้คือ ผู้ใช้บริการในโครงการพนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย การกำหนดขอบเขตการศึกษา(Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจาก	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ		
		2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง		
		3.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย		
		4.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ความกังวล เช่นเรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	5.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	ด้านการจัดการมูลฝอย		
	<p><u>การประเมินผลกระทบ (Assessment)</u></p> <p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทาง การแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการ ประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>		โครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจร		

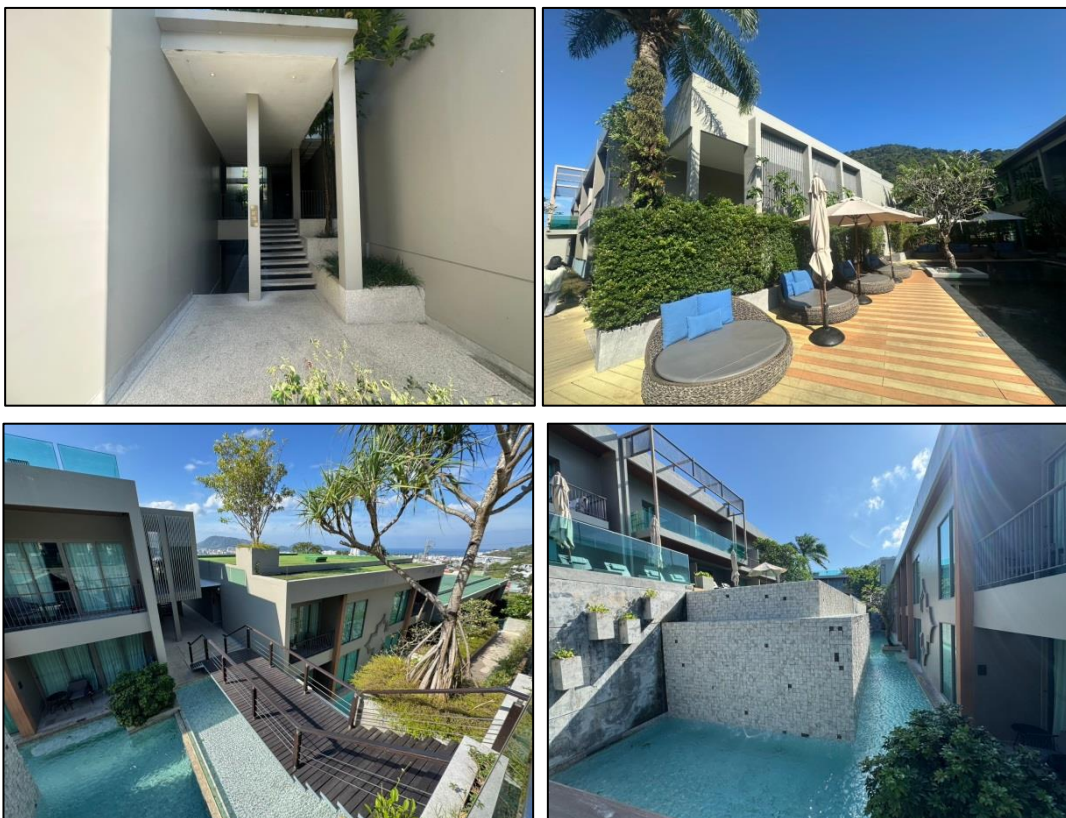
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น 				



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-2 พนักงานล้างทำความสะอาดถนน และทางเดินภายในโครงการ
เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น



รูปที่ 3-3 ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง



รูปที่ 3-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



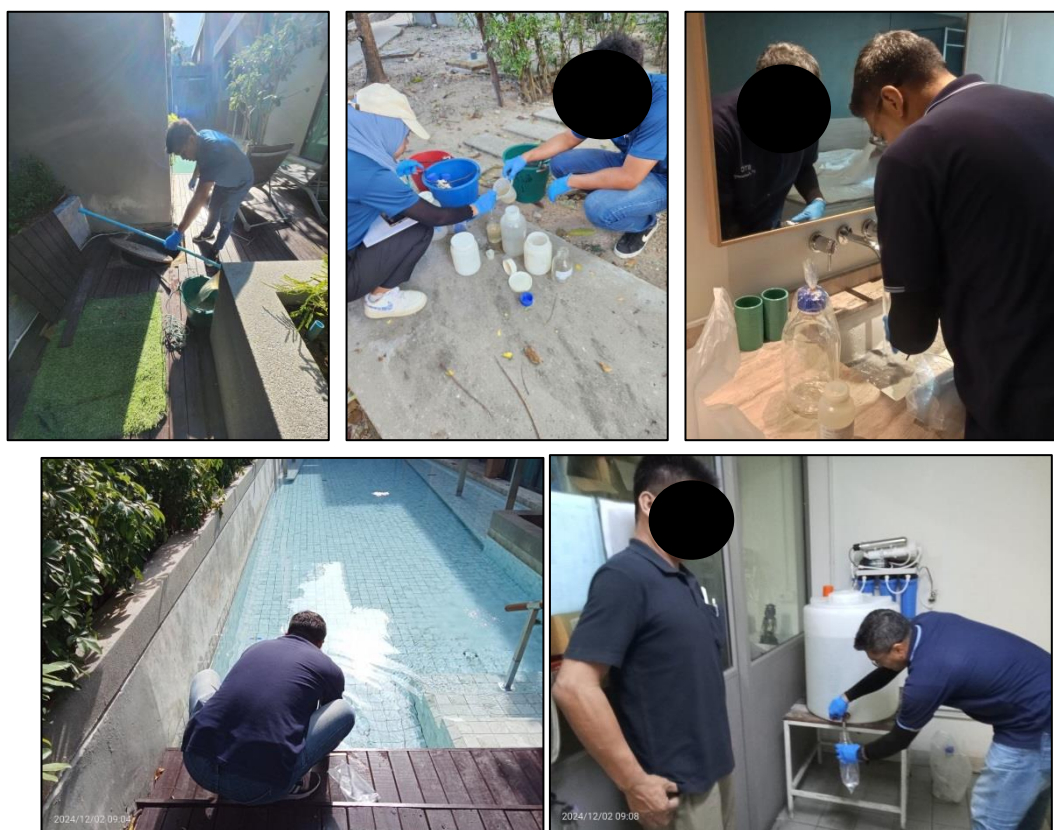
รูปที่ 3-6 ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-7 โทนสีอาคารที่ไม่โดดเด่น และให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติ



รูปที่ 3-8 บ่อเก็บน้ำ/ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา



รูปที่ 3-9 เก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์



รูปที่ 3-10 ทำความสะอาด และตรวจสอบบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-11 อุปกรณ์สำหรับรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-12 ท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่มีสิ่งอุดตัน



รูปที่ 3-13 คัดแยกมูลฝอยจากต้นทางก่อนนำไปพักไว้



รูปที่ 3-14 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-15 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน



รูปที่ 3-16 ถังพักมูลฝอยสะอาดและไม่ชำรุด



รูปที่ 3-17 การใช้วัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอย



รูปที่ 3-18 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ และช่วยกันรักษาความสะอาด



รูปที่ 3-19 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะ และ ป้ายและคำเตือนอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต



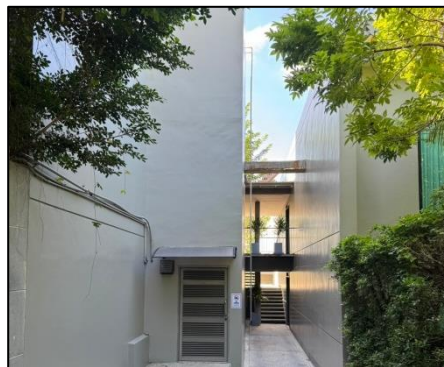
รูปที่ 3-20 ใช้หลอดไฟและไฟดาวน์ไลท์ชนิดประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-21 วัสดุหญ้าเทียมบริเวณดาดฟ้า เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร



รูปที่ 3-22 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงานโดยไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนหรือผ้าเช็ดตัว



รูปที่ 3-23 ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดทางเดินภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 3-24 บริเวณเข้า-ออก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล
และพนักงานคอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 3-25 ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ
ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 3-26 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า -ออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

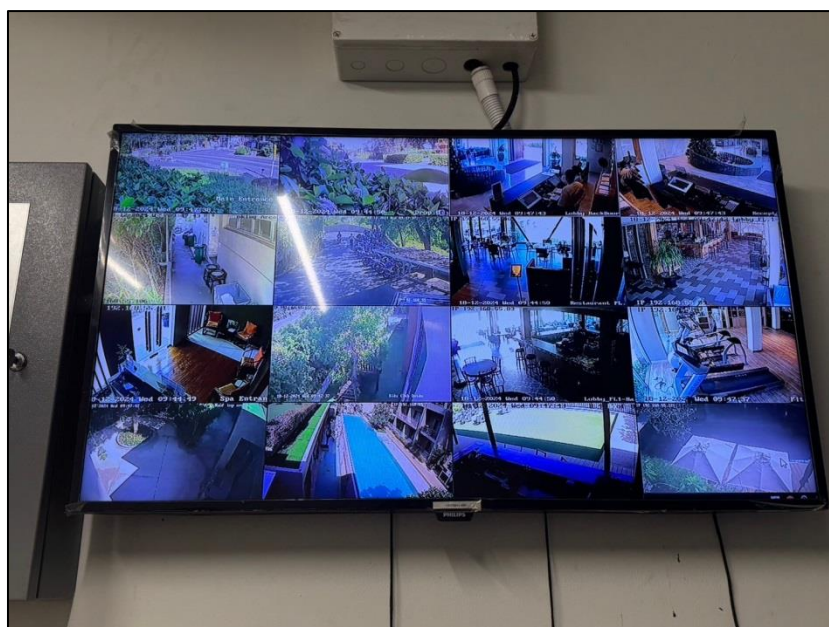


รูปที่ 3-27 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



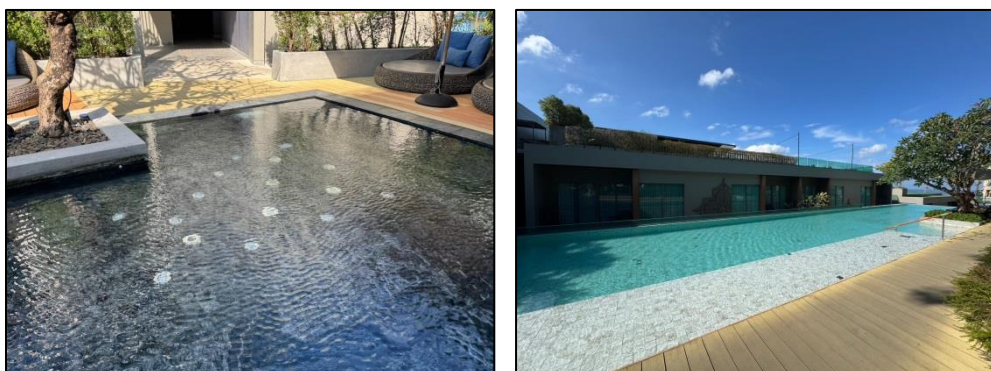
รูปที่ 3-28 ที่จอดรถยนต์ และจักรยานยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 3-29 กล้อง CCTV บางส่วนภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณ
ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถ
ของโครงการและถนนสาธารณะหน้าโครงการ



รูปที่ 3-30 สระว่ายน้ำภายในโครงการ อยู่ระหว่างอาคารห้องพัก
และมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง



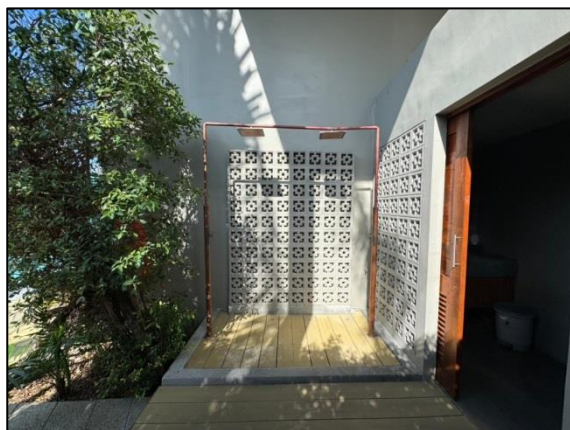
รูปที่ 3-31 รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-32 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 3-33 พื้นที่ว่างเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร
ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดง่าย



รูปที่ 3-34 ที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-35 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard)



รูปที่ 3-36 เจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ



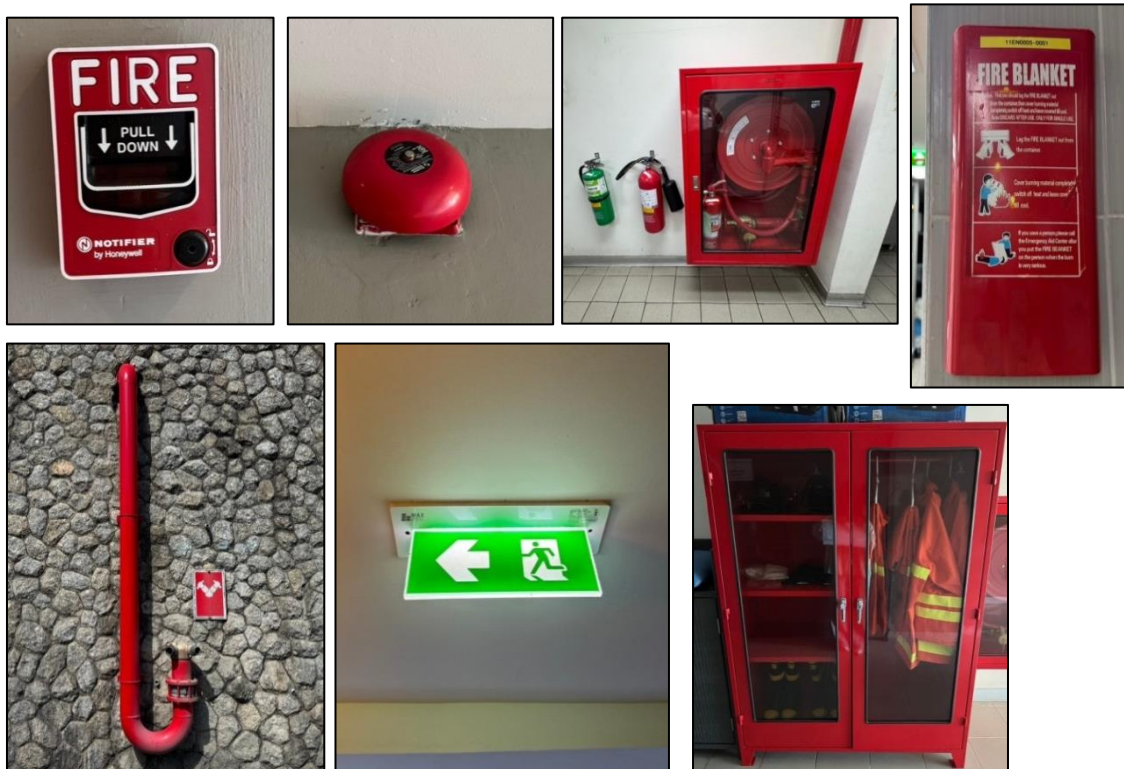
รูปที่ 3-37 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-38 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 3-39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
/ห้องปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-40 อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ



รูปที่ 3-41 ติดป้ายแนะนำการใช้
ถังดับเพลิงไว้บริเวณข้างถัง



รูปที่ 3-42 ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



รูปที่ 3-43 จุฬารวมพล ของโครงการ



รูปที่ 3-44 พื้นที่สูบบุหรี่



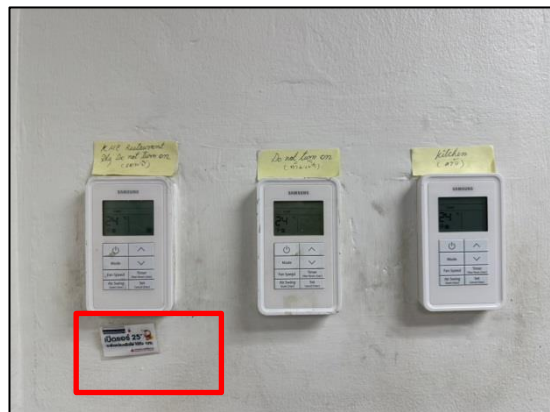
รูปที่ 3-45 พนักงานทำความสะอาด



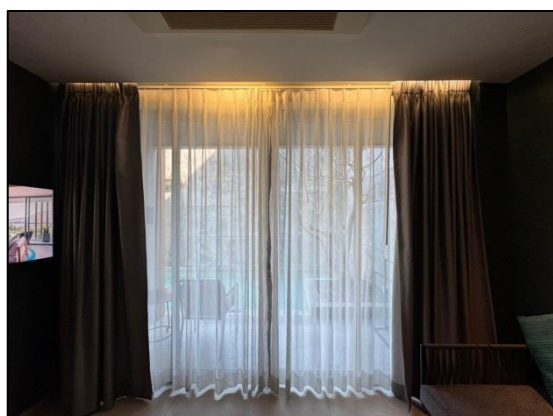
รูปที่ 3-46 ป้ายเบอร์ 5 ประหยัดพลังงาน



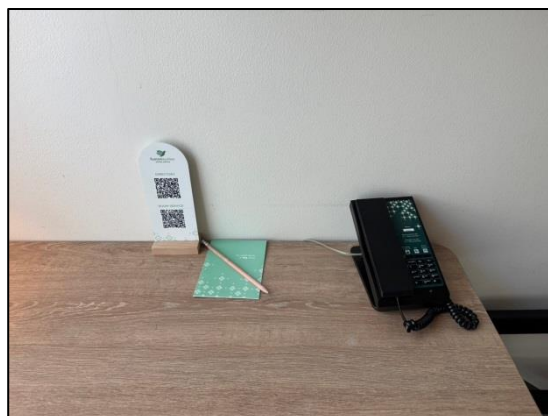
รูปที่ 3-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-48 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-49 ผ้าม่านภายในห้องพัก



รูปที่ 3-50 โทรศัพท์ และเบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 3-51 ดูแลรักษา และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-52 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ



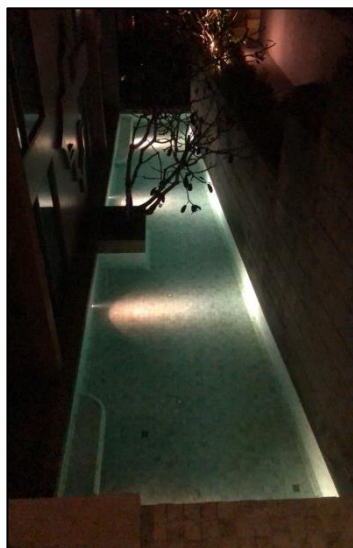
รูปที่ 3-53 บ่อหนองน้ำฝน



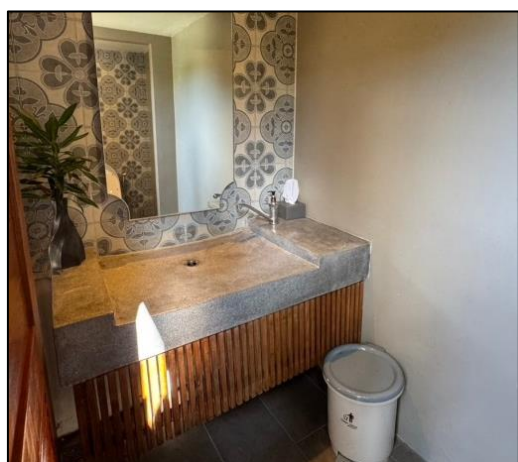
รูปที่ 3-54 ทำจัดท่อนและแมลงสาบ



รูปที่ 3-55 ประชาสัมพันธ์การท่องเที่ยว
เชิงอนุรักษ์ภายในจังหวัดภูเก็ต



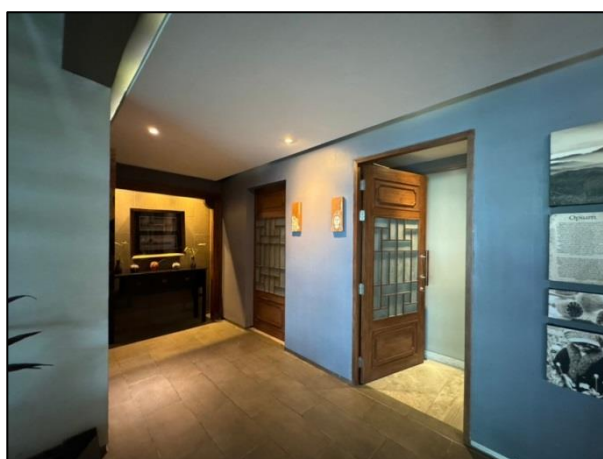
รูปที่ 3-57 สระว่ายน้ำตอนกลางคืน



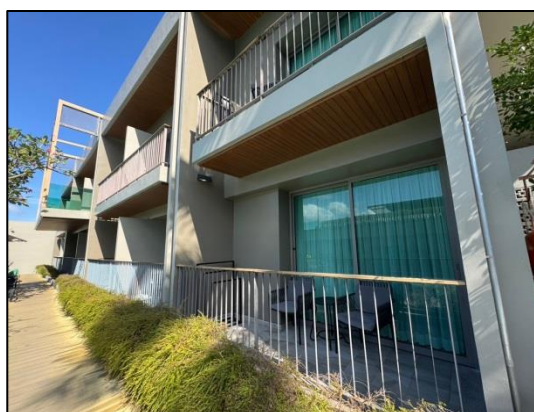
รูปที่ 3-59 ภายในห้องน้ำจัดให้มีกระดาษเช็ดชำระ
ทำความสะอาดและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย



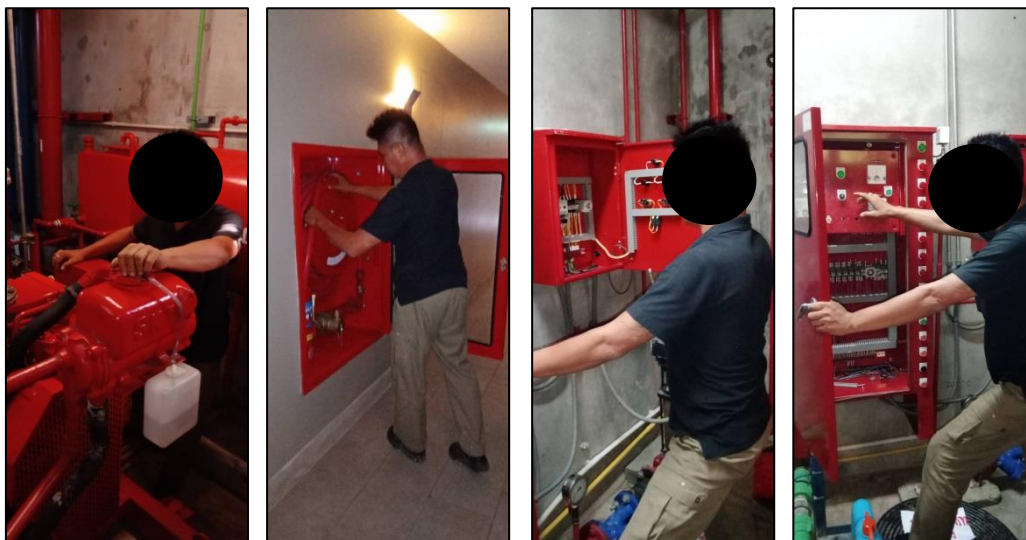
รูปที่ 3-56 เจ้าหน้าที่ที่ความเชี่ยวชาญทางด้านไฟฟ้า



รูปที่ 3-58 ห้องน้ำผู้ชาย และห้องน้ำผู้หญิง



รูปที่ 3-60 ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-61 เจ้าหน้าที่ใช้ระบบอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 3-62 เทศบาลตำบลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 3-63 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



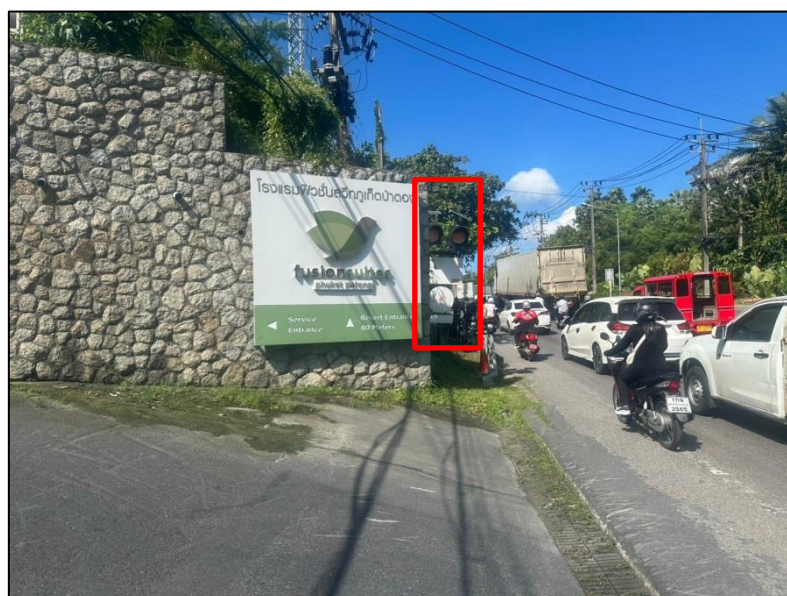
รูปที่ 3-64 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีกระดุกหรือหลัง
เต่าบนผิวจราจรบริเวณเพื่อชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-65 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีรถจอดกีดขวาง



รูปที่ 3-66 ป้ายดับเครื่องยนต์ และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-67 ไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-67 รูปถ่ายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) จะดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) (ภาคผนวก 2) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 รายละเอียดดังนี้

4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอก และคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการภายในโครงการมีปัจจัยสำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะประจำปี 2567 รายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตาราง 4-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

สำหรับการเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมดำเนินการโดย บริษัท เข้าเทิร์นไทย คอนสตรัค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ดัชนีคุณภาพน้ำวิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4.1-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 6) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 21st Edition, 2005 ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

- 1) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
- 2) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique
- 3) ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ ¹	ค่ามาตรฐาน ²	วิธีการตรวจวัด/ วิเคราะห์
คุณภาพ น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method	-	
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test	-	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C	-	
		4. ไขมันและน้ำมัน (oil & Grease)	mg/l	Partition-Gravimetric Method	-	
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro- Kjeldahl Method	-	
		6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l as S ²⁻	Lodometric Method		
		7. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C		
		8. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	ml/l	Volumetric Method		
	น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method	5-9	- วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้ง ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test	≤30	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด	mg/l	Dried at 103-105 °C	≤40	
		4. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	Partition-Gravimetric Method	≤20	
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro- Kjeldahl Method	≤35	
		6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l as S ²⁻	Lodometric Method	≤1	
		7. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved	mg/l	Dried at 103-105 °C	≤500 [#]	
		8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	Volumetric Method	≤0.5	

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : [#] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. และ ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือมีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนกรีต จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2567

4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโรงแรม จะเก็บบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด ดังนี้

- 1) ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร (SS-18)
 - 2) ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร 2 เป็นการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (SS-10)
 - 3) ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร 3 ถึง อาคาร 7 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร
 - 4) ชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร : (อาคารต้อนรับ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร
 - 5) ชุดที่ 5 รับน้ำเสียจากอาคาร 9 (อาคารสปา) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร
 - 6) ชุดที่ 6 รับน้ำเสียจากอาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร
- ทั้งนี้ ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโรงแรมจะเก็บจำนวน 1 ตัวอย่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์

4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ของโรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ เฉพาะน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม) เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.2-1 และตารางที่ 4.1.2-21

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกฤษฎีกาเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในพระราชกฤษฎีกาเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 และดังรูปที่ 4.1.2-1 ถึงรูปที่ 4.1.2-8

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ	คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method	7.17	7.65	7.64	7.18	7.39	7.13	6.82	6.86	7.24	7.06	7.25	7.27
บีโอดี (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Azide Modification Method	120	118	134	188	40	35	56	88	49	21	53	80
ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)*:TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	93	67	55	255	34	20	33	65	17	13	27	406
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition-Gravimetric Method	15	10	9	33	3	8	18	6	3	6	4	17
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l as S ⁻²	Iodometric Method	5.40	6.80	8	4.73	7.77	5.13	5.47	6.80	5.80	5.33	5.80	6.47
ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	Macro- Kjeldahl Method	75	72	75	70	55	48	50	48	35	28	45	88
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C	314	312	298	328	312	306	280	312	290	238	240	17
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Volumetric Method	0.60	1.40	0.50	8	0.70	0.10	0.30	1	ND	0.10	ND	20

หมายเหตุ : ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ที่มา : บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2567

ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน											
				ม.ค. ¹	ก.พ. ¹	มี.ค. ¹	เม.ย. ¹	พ.ค. ¹	มิ.ย. ¹	ก.ค. ¹	ส.ค. ¹	ก.ย. ²	ต.ค. ²	พ.ย. ²	ธ.ค. ²
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method	5-9	7.69	7.65	7.65	7.38	7.75	7.27	7.53	7.19	7.41	7.48	7.75	7.54
บีโอดี (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Azide Modification Method	≤30	108	25	61	36	39	11	11	17	14	9	5	40
ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)*:TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	≤40	51	23	27	34	151	11	9	11	50	3.70	5	31
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric Method	≤20	7	2	0.87	6	2	3	2	3	1	1	ND	5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l as S ⁻²	Lodometric Method	≤1	5.04	1.47	45	40	1.60	0.13	0.67	0.53	0.53	0.20	ND	0.80
ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	Macro – Kjeldahl Method	≤35	50	49	1	40	38	25	20	3	29	12	10	70
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C	≤500 ^{#1}	312	178	272	240	352	360	230	264	-	-	-	-
			1000 ²	-	-	-	-	-	-	-	-	324	132	124	284
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Volumetric Method	≤0.50	0.1	0.10	0.1	0.50	9	0.10	ND	0.10	1.30	-	-	-
			ไม่มีมาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND	0.40

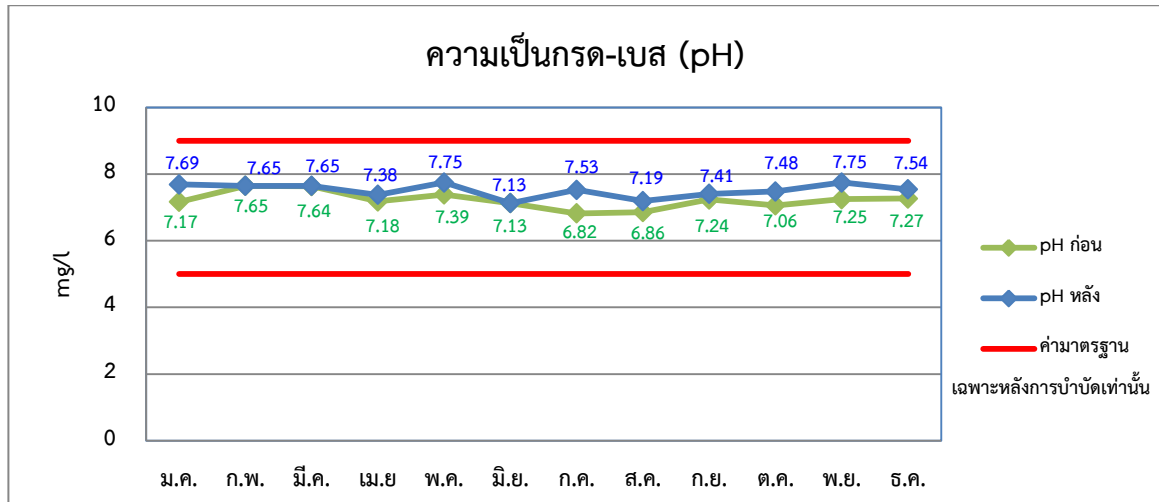
มาตรฐาน : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

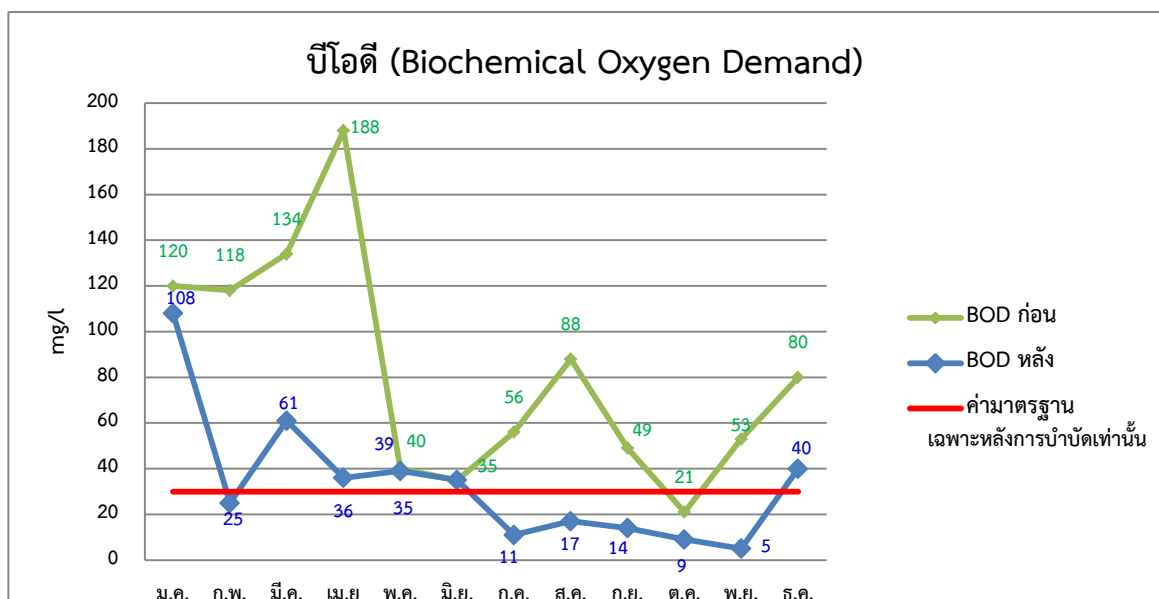
หมายเหตุ : [#] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือมีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ

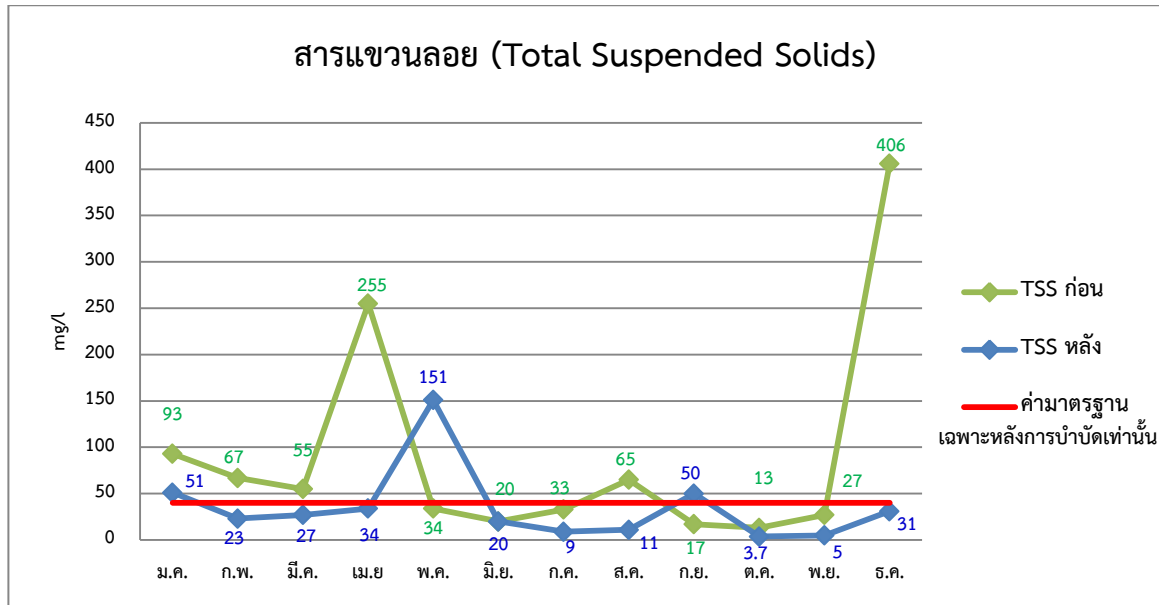
ที่มา : บริษัท เช่าเทรินไทยคอนซิลต์ติ้ง จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2567



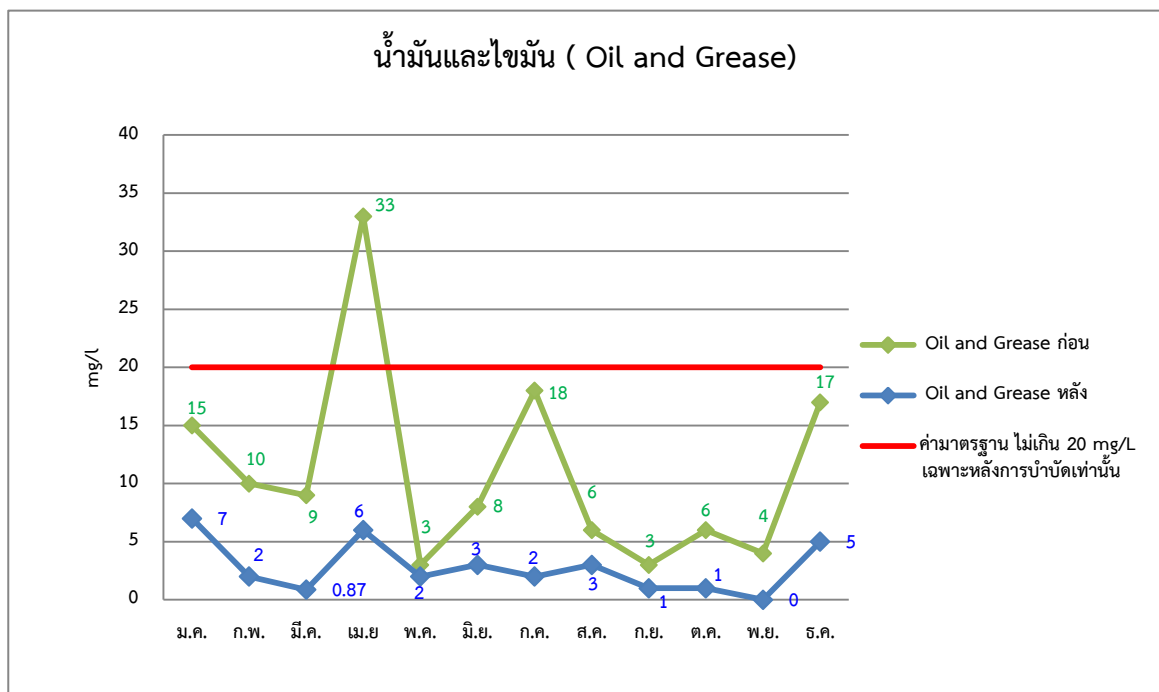
รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



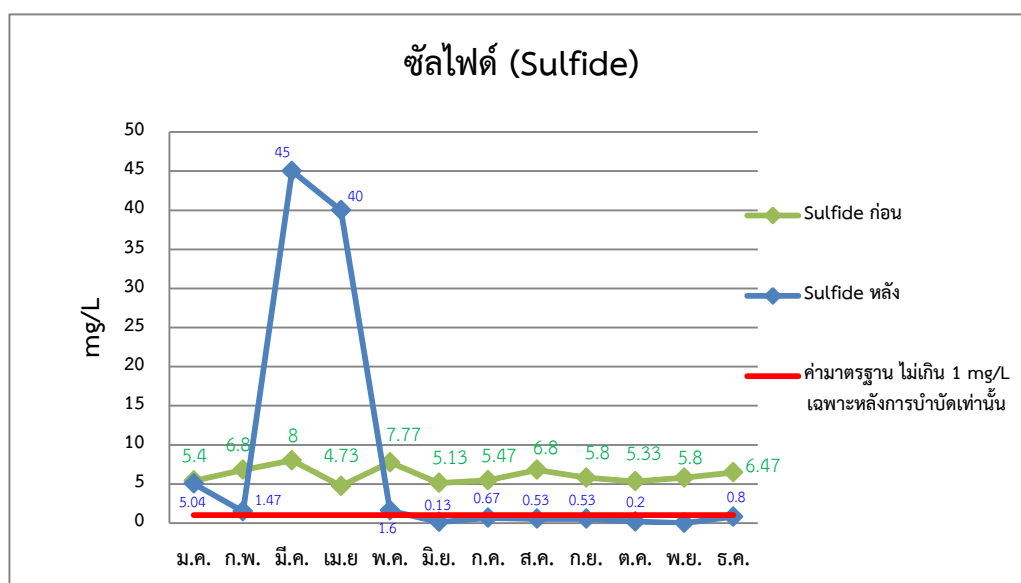
รูปที่ 4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD₅) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



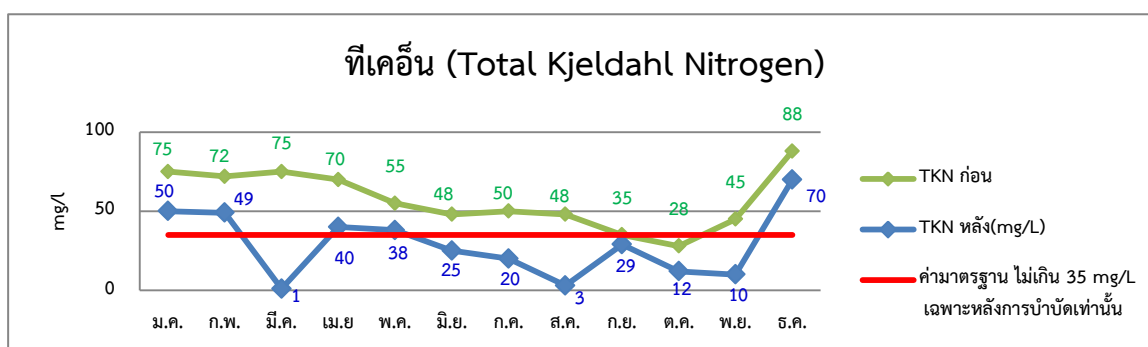
รูปที่ 4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด
(Total Suspended Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



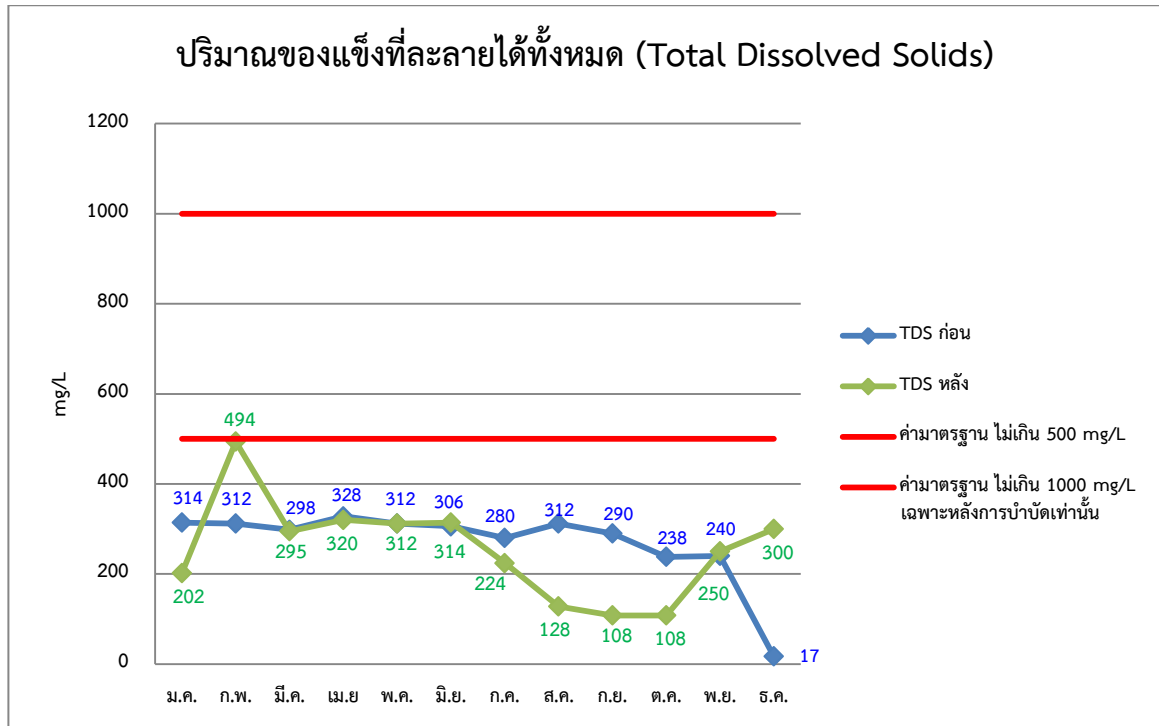
รูปที่ 4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (oil & Grease)
ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



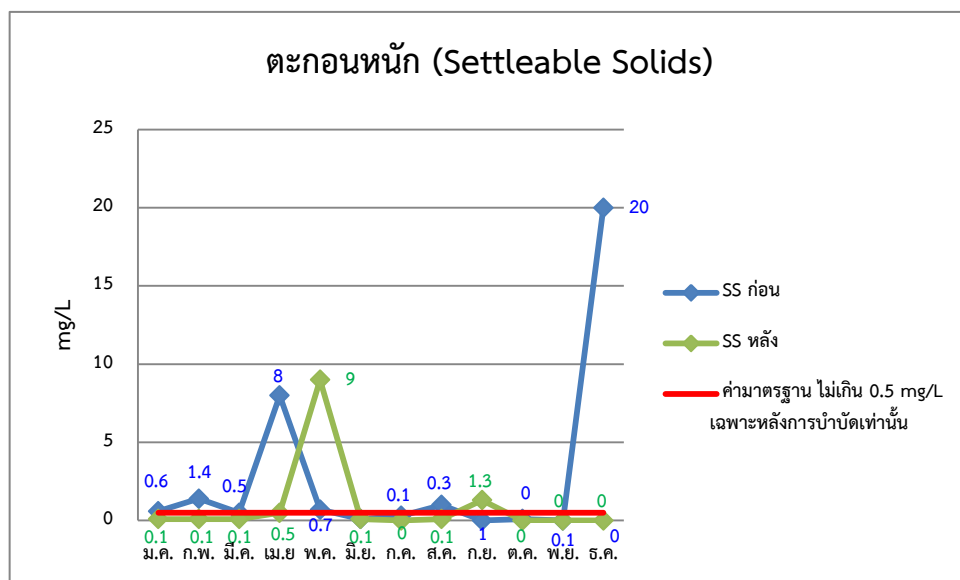
รูปที่ 4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ จำนวน 1 สถานี (1 ตัวอย่าง) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ (เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) แต่จะมีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้แก่

1) บีโอดี (BOD) พบว่า ในเดือนมกราคม มีนาคม เมษายน พฤษภาคม และธันวาคม มีค่า 108 61 36 39 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (กำหนด ≤ 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

2) ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) พบว่า ในเดือนมกราคม พฤษภาคม กันยายน และธันวาคม มีค่า 51 151 50 และ 31 (กำหนด ≤ 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

3) ซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ในเดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม มีค่า 5.04 1.47 45 40 และ 1.60 ตามลำดับ (กำหนด ≤ 1 มิลลิกรัม/ลิตร)

4) คำนโนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม มีค่า 50 49 40 และ 38 ตามลำดับ (กำหนด ≤ 35 มิลลิกรัม/ลิตร)

4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โดยเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทำเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริษัท เข้าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพใช้ ดังตารางที่ 4.2-1 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 3)

ตารางที่ 4.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพใช้

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ	ค่ามาตรฐาน
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	$\leq 1,000$

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำองค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ จะเก็บบริเวณบ่อเก็บน้ำใช้หลังผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

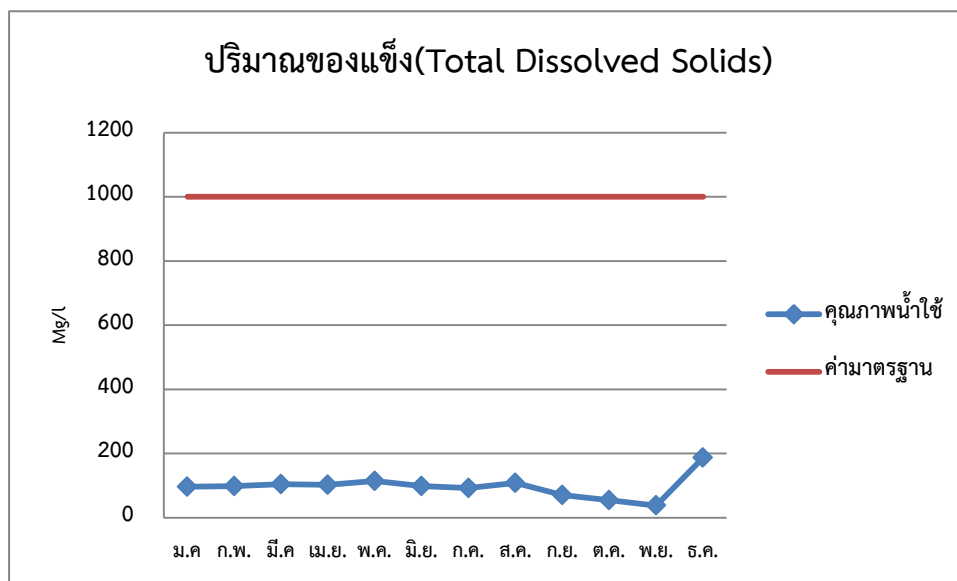
สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ในระยะดำเนินการของโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Dissolved Solids จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567) เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำองค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้แต่ละเดือนกับค่ามาตรฐาน ดังรูปที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2.-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ	มาตรฐาน	คุณภาพน้ำใช้											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
Total Dissolved Solids	Mg/l	Dried at 180 °C	≤ 1,000	96	98	104	102	114	98	92	108	70	54	38	187

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำองค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ที่มา : บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสัลติง จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.2.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อเก็บน้ำใช้ ประจำปี 2567 พบว่า คุณภาพน้ำใช้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำองค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม ดังตารางที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการตรวจวัด/ วิเคราะห์	มาตรฐาน	ผลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน	ผลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	≤ 10	< 1.8	< 1.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	ND	< 1.8	< 1.8
Escherichia Coli Bacteria (E.Coli)	MPN/100 ml	MPN Test	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำ

หมายเหตุ : 1) ND =Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Total Coliform bacteria <1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
3) Fecal Coliform Bacteria <1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ที่มา : บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด, เลขทะเบียน ว-176, ธันวาคม 2567

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง เวลา 7.00 น. ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน (Chlorine) ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2567 (ดังภาคผนวก 7)

2) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria และ E.coli โดยบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบธุรกิจสระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-1 และภาคผนวก 6

4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 บริเวณสระว่ายน้ำหลัก (เดือน มิถุนายน) และสระว่ายน้ำเด็ก (เดือนธันวาคม) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำ

4.4 การจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

โรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) เป็นประจำทุกวัน และจัดส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ให้กับเทศบาลป่าตองเป็นประจำทุกเดือน (มกราคม – ธันวาคม 2567) (ดังภาคผนวก 5)

4.5 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในระยะดำเนินการ ของโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ดำเนินการโดย บริษัท ยูนิไทย เซาท์เทิร์น จำกัด จะตรวจความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 ตรวจสอบเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2567 สรุปผลการทดสอบคือ ผ่าน สามารถใช้งานได้ รายละเอียดตั้งเอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2567 (ภาคผนวก 13)

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า สาเหตุของผลกระทบจะเกิดจากกิจกรรมของโครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong) ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วนบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วนและบางมาตรการไม่ได้ติดตามตรวจสอบ รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ
ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การระบายน้ำและ
การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และทัศนียภาพ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

- ไม่มีการซ่อมแซมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิง

2) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

- ไม่มีป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย

3) การจราจร

- ไม่มีกระบอกแจ้งจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
- ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ

4) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร

5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ไม่มีมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน
- ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

- ไม่มีตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ซึ่งต้องทำการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ซึ่งต้องทำการตรวจวิเคราะห์ปีละครั้ง

6) คุณภาพน้ำผิวดิน

- ไม่ได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการทุก 1 เดือน

5.2 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโรงแรม - พื้นที่สีเขียวของโรงแรม 	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
3. น้ำผิวดิน	<p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำราง</p> <p>สารอนินทรีย์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia -Nitrogen, NitrateNitrogen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 1 สถานี คือบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอนิซ์ เปเรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน		✓
	- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน		✓
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat, Sulfide	ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกระบบบำบัด	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอนิซ์ เปเรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโรงแรม	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	บริษัท สยามเอนิซ์ เปเรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
7. การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุ ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม - ประสานห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้ตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโรงแรม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
9. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 3 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
11.ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
12. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการ ตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการ เก็บขนขยะมิให้มีการ ตกค้าง และประตูปิด		✓
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย • คุณ ภาพ น้ำ ใน สระว่ายน้ำ - คลอรีน (Cl ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ตรวจวัดวันละ 21ครั้ง เวลา 7.00 น.
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด		
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
 ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
Bacteria)				จำกัด	เป็นไปตามมาตรฐาน
- ฟี คอล โค ลิ ฟ อ ร ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 2 ครั้ง ขณะที่ม ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรฐาน ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)
- คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ความกระด้าง (CalciumHardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท	✗

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
				จำกัด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณี ที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดจากการ ล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย แบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างกรดตั้ง โดยการถอดกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก		- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันไดสไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดจากการ จมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นลึกลงของสระว่ายน้ำ 	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดจากการ จมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 				
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) • ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิด 	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากโครงสร้าง สระว่ายน้ำ (ต่อ)	เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้				
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอนกซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้น กระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้า พบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุง ทันที	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน	บริษัท สยามเอนกซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับ การเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติ ตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ
2. การจัดการน้ำเสีย	1) อบรมพนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกัน การนำไปใช้ผิดประเภท	ควรมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท
	2) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก ของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ควรจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่ง บ่อหนองน้ำ
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล	ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บ ขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดย โครงการต้องประสานงานกับเอกชน ที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขน วันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัด มูลฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป	ควรปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้า เก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย
4. การจราจร	1) จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนน หน้าโครงการ และรถบนถนน สาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออก จากโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยมากขึ้น	ควรจัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	2) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ถนนสาธารณะไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการเข้าไปจอดรออยู่ที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่นถนนสาธารณะควรมีตัวขวางการจราจรบนถนน
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	หากควรเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานต่างๆเช่น กิจกรรมการเก็บขยะ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ	มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ	ควรมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) กำหนดห้ามการใช้ส้วมว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำรายอื่น	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนเตือนห้ามใช้ส้วมว่ายน้ำอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำรายอื่น
- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	ต้องมีป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และจัดเก็บสารเคมีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณที่เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า”
- การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	ควรจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด	ควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่
	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
7. คุณภาพน้ำผิวดิน	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ประกอบด้วย	ควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)
7. คุณภาพน้ำผิวดิน	ดัชนีที่ตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ล้าราสารณประโยชน์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia - Nitrogen, NitrateNitrogen	ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ล้าราสารณประโยชน์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia -Nitrogen, NitrateNitrogen ทุกเดือน